

Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ 2025 metų ūkinės- finansinės veiklos patikrinimo aktas

2026 balandžio 20

Ižanga

1. 2025 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimą atliko revizijos komisija (pirmininkas Jeronimas Maskeliūnas, nariai: Gracijus Naujikas ir Nemunas Biknius).
2. Patikrinimas apima laikotarpį nuo 2025 metų sausio 1 dienos iki 2025 gruodžio 31 imtinai.
3. Bendrijos buhalterinė apskaita turi būti tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos vadovaujantis LR finansų ministro 2004 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1K-372 patvirtintomis Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinių ataskaitų sudarymo ir pateikimo ir politinių kampanijų dalyvių neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo taisyklėmis pagal LR finansų ministro 2018m. gruodžio 18d. įsakymą Nr. IK-443).
4. Sodininkų bendrijoms leidžiama naudoti **supaprastintos apskaitos kriterijus**, nes jų pajamos – tik nario mokesčiai ir tiksliniai įnašai; jos neteikia komercinių paslaugų; jos yra ne pelno organizacijos ir jų veikla – infrastruktūros priežiūra, administravimas, bet ne verslas. Tačiau net ir naudojant supaprastintą apskaitą bendrija privalo laikytis SBĮ 24 straipsnio. Šis straipsnis reglamentuoja bendrijos pajamas ir jų apskaitą. Jame nustatyta, iš ko sudaromos bendrijos pajamos, kaip jos gali būti gaunamos, kokia forma mokami įnašai, ir kad apskaita turi būti tvarkoma pagal Buhalterinės apskaitos įstatymą. Bendrija turi registruoti pajamas-išlaidas, pagrįsti kiekvieną išlaidą, turėti narių įmokų registrą, skolų registrą, registruoti sutartis ir užtikrinti skaidrumą nariams.
5. Revizijos komisija, kaip ir kasmet, tikrino ar bendrijos finansai tvarkomi pagal aukščiau paminėtus įstatymus ir buhalterinės apskaitos taisykles, taip pat pagal visuotinio SB Žalesėlis susirinkimo 2024 metais patvirtintą pajamų/išlaidų sąmatą ir šio susirinkimo priimtus sprendimus, susijusius su tikslinių lėšų panaudojimu kelio remontui.

Ūkinė finansinė veikla

Bendrijos pajamos, sąmata ir išlaidų struktūra

6. Bendrijos pajamų dydis ir surinktų lėšų panaudojimas yra nustatomas Bendrijos narių visuotiniame susirinkime, tvirtinant Bendrijos ateinančių metų pajamų ir išlaidų sąmatą.
7. Lėšos bendrijos reikmėms buvo renkamos tik bankiniais pavedimais, kai kiekvienam bendrijos nariui ar kitam asmeniui buvo įteikiamas informacinis lapelis su įrašytu bendrijos sąskaitos numeriu ir bendrijos narys ar kitas asmuo sumokėdavo jam priklausančią įmoką.

8. 2024 metais Bendrijos narių ataskaitiniame susirinkime buvo patvirtinta 2025 metų pajamų ir išlaidų sąmata, kurioje patvirtintas nario mokestis (15 EUR nuo aro padauginant šį skaičių iš SB nario ar kito asmens turimo arų skaičiaus) bei tikslinių įnašų kelio remontui dydis po 200 EUR nuo sklypo, (nepriklausomai nuo dydžio).
9. Atsižvelgiant į tai, buvo apskaičiuoti bendrijos narių ir kitų asmenų, turinčių sklypus bendrijoje, mokėtini mokesčiai. Narių ir kitų asmenų skaičius, bei jų turimų sklypų dydžiai bei kiti reikalingi mokesčių apskaičiavimui duomenys buvo saugomi registracijos knygoje (popierinis variantas) bei elektroninėje laikmenoje Excel faile, tačiau Revizijos komisijai buvo neįmanoma suskaičiuoti ir pateikti tikslų skaičių kiek gi mes turime bendrijos narių ir kiek gi yra kitų asmenų. Popierinėje registracijos knygoje esantys duomenys neaišku ar yra tikslūs dėl pastaraisiais metais pasikeitusių savininkų, o elektroninėje versijoje nėra atskiros eilutės apie narius ir kitus asmenis.
10. Idealiu atveju, planuojamą bendrijos sąmatą turėtų padengti bendrijos narių ir kitų asmenų mokesčiai, o išlaidų struktūra turėtų atitikti planuojamą sąmatą, tačiau tai praktiškai niekada neatitinka dėl labai įvairių objektyvių ir subjektyvių priežasčių. Todėl, kiek tai įmanoma reikia kruopščiau, planuoti bendrijos sąmatą ir jos lėšas, nes metai iš metų pasitaiko skaičiavimo klaidų ar kitų neatitikimų. Be to visiškai neaišku kiek einamaisiais metais bus surinkta papildomų lėšų iš praeitų metų skolininkų.
11. 2025 m. sausio mėn. 1 dienai SB atsiskaitomoje sąskaitoje buvo – 68356,24 EUR, o gruodžio 31 dieną 40987,64 EUR. Bendrijos kasoje jau eilę metų buvo likę tie patys – 123 EUR ir jokie atsiskaitymai grynaisiais pinigais nevyko.
12. Bendrijos 2025 metų pajamas sudarė: bendrijos narių mokesčiai, kurių surinkta 39297,04 eurai. Į šią sumą įeina ir SB narių ir kitų asmenų įneštos įsiskolintos lėšos už 2024, 2023 ar net 2022 metus bei pajamos už suteiktas nuomos paslaugas UAB „TeleTower“ - 960 EUR;
13. Pajamų iš bendrijos narių kaip parama nuo 1,2% fizinių asmenų pajamų mokesčio – 2025 metais negauta, nes dėl pasikeitusių teisės aktų, sodininkų bendrijoms skirti paramos daugiau negalima.
14. **Tiksliniai įnašai:** 2025 metų eigoje toliau buvo renkamos ir atskirai registruojamos lėšos kapitaliniam kelio remontui. Per 2025 metus buvo surinkta **25123,25 EUR (žr lentelę)**. Būtina pažymėti, kad kai kurie nariai mokėjo dalimis, o kai kurie pavedimuose nurodė net centus. Po 2025 metų gruodžio 31 vis dar buvo **76 bendrijos nariai ir kiti asmenys kurie liko skolingi 14 194,30 EUR sumą**.
15. 2025 m. Gruodžio 31 dienai 94 bendrijos narių ir kitų asmenų skola už 2025 ar ankstesnius metus nesumokėtus mokesčius (**išskyrus tikslinius**) sudarė 15703,46 EUR. Kai kurių skolos buvo labai nedidelės (nuo 10 centų iki keliasdešimt ar kelių šimtų EUR), tačiau buvo ir tokių kurių skola siekė virš pusantro tūkstančio EUR.
16. 2024 metų ataskaitiniame susirinkime buvo patvirtinta 2025 metų Bendrijos pajamų/išlaidų sąmata (žiūrėti lentelę žemiau).
17. Šioje patvirtintoje pajamų/išlaidų struktūroje yra keletas aritmetinių netikslumų, matomai tai atsitiko dėl nesužiūrėtų techninių klaidų, kurios yra pažymėtos.

Žalesėlio SB pajamų/išlaidų struktūra 2025 metais (sausio 1 – gruodžio 31d (EUR))

Eil. nr	Pavadinimas	Numatyta surinkti	Surinkta
	Pajamos		
1.	Narių mokestis už 2025	35794	39297,04
2.	Tikslinės lėšos kelio remontui	60000*	25 123,25
3.	Bokšto nuoma UAB Teletower	960	960
4.	Kitos pajamos ir 1,2% parama	-	-
	Viso:	96 754	65 380,29
	Išlaidos:	Patvirtinta	Išleista
1.	Atlyginimai (I rankas)		
1.1	Pirmininkas	5101	5575,89
1.2	Buhalterė	5400**	3666,25
1.3	Santehnikas	1488	1632,54
1.4	Gerbūvio tvarkytojas	815	834,41
2.	Socialinis draudimas ir GPM	4682	5316,18
	Viso atlyginimams, soc. draudimui ir GPM	17 486	15 708
3.	Kitos išlaidos:		
3.1	Kanceliarinės prekės ir kitos	50	191 (31 (kanc. Prek.) +160 nupirkta spausdintuvas)
3.2	Interneto svetainės palaikymas	300	315 (pabrango)
3.3	Interneto ir ryšių	380	363 (atpigo)
3.4	Banko išlaidos	100	98
3.5	Gatvių apšvietimas (elektra)	1500***	1 037***
3.6	Gatvių apšvietimo remonto darbai	1000	
3.7	Siurblinės Elektra	1800***	***
3.8	Transportas	100	189****
3.9	Kelių priežiūra (sniego valymas ir kt.)	1500	
3.10	Kelių remonto darbai ir medžiagos	60000*	71706
3.11	Gerbūvio priežiūros darbai ir medžiagos (lieptų, persirengimo kabinų, suoliukų, valdybos namelio remontas, naujametinis papuošimas ir kt.)	1000	752
3.12	Susivienijimo "Sodai" narystė	300	375
3.13	Vamzdyno kapitalinis remontas	2000	
4.	Kitos nenumatytos išlaidos	2000	691,65*****

	Kitos išlaidos viso:	72 030	75717,65
	Visos bendrijos išlaidos:	89 516	92 743,92

* turėtų būti 60 800 EUR (304skl x 200=60 800EUR).

** turėtų būti 3400 EUR.

*** neįmanoma atskirti išlaidų gatvių apšvietimui ir siurblinei. Bendra suma sumokėta už elektrą Igničiui sudarė **1 037 EUR**.

**** padidėjusios išlaidos, kadangi buvo samdytas transportas krovinių pervežimui (72,60 EUR)

***** (teismo išlaidos: Išmoka advokatei (550 EUR), žyminis mokestis (30 EUR), antstolio išlaidos (77 EUR); 34,65 EUR grąžinta bendrijos nariui už patikslintą ir dėl to sumažėjusį jo sklypą.

18. Kaip matyti iš aukščiau pateiktų duomenų, lėšų surinkta daugiau nei planuota, kadangi skolas mokėjo praeitų metų skolininkai. Per 2025 metus Bendrija panaudojo 92 743,92 EUR finansavimo lėšų. 2024 metų SB "Žalesėlio" ataskaitiniame susirinkime nustatytas išlaidų limitas 2025 metais buvo viršytas dėl nepakankamai tikslaus sąmatų planavimo ir sudarymo, išlaidų padidėjusių, dėl pasikeitusio (padidėjusio minimalaus atlyginimo), kanceliarinėse prekėse dėl nupirkto neplanuoto spausdintuvo. Didžiausia viršyta sąmatos dalis yra susijusi su gerokai netiksliai (per mažu) lėšų planavimu kapitaliniam kelio remontui. Gatvių apšvietimą, tiltelių remonto darbus atliko patys bendrijos nariai nemokamai.
19. Sąnaudos registruojamos pagal čekius, sąskaitas faktūras, ir kitus įsigijimo dokumentus. Banko išrašai panaudoti tik analizuojant pervedamas lėšas tiksliniam kelio remontui už XI-XII mėn.
20. Buhalterinei apskaitai naudojama specializuota EXWAY programa. Buhalterės kompiuterinėje laikmenoje (supaprastintas Registracijos knygos variantas) Excel failas gerai atspindi sumokėtų mokesčių surinkimo apskaitą (faktiškai tai yra narių, sklypų ir pajamų-išlaidų apskaitos registras). Iš šio failo lengvai galima nustatyti kada ir kiek per metus iš kiekvieno SB teritorijoje esančio sklypo (nurodant sklypo adresą ir sklypo dydį arais) yra surinkta lėšų ir kokia yra skola už sklypą metų pabaigoje.
21. Iš buhalterės pateiktų dokumentų bei paaiškinimų galima padaryti išvadą, kad finansinės apskaitos dokumentai yra tvarkomi prisilaikant patvirtintų teisės aktų reikalavimų.

SB nariai ir kiti asmenys, skolininkai bei dokumentų tvarkymas

22. Revizijos komisija šiemet pradėjo tikslinti bendrijoje esančius sklypus iš prieinamų duomenų šaltinių. Revizijos komisijos suskaičiavimu, 2025 bendrijoje buvo 297 savininkai, kurie valdė 304 sklypus, kuriems priklausė 2380,85 aro žemės. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų apraše pateikiami kiek kitokie skaičiai apie narius ir plotus, todėl Valdyba, pagal registrų centro išrašus, turėtų sutikslinti duomenis, kad suprastume kur yra netikslumai.
23. Bendrijoje jau eilę metų egzistuoja 39 ir 73 sklypų numeriai.
24. Atrodo, kad jie yra "kabantys ore". Susirinkimas turėtų nuspręsti ką daryti su tokiais numeriais. "Žalesėlio" informacinėje schemoje jie yra pavaizduoti kaip atskiri sklypai, tačiau neatrodo kad tai atitinka tikrovę.

25. Kaip minėta ir praėjusių metų revizijos komisijos akte, ir šiemet iš prieinamų duomenų sąrašo nebuvo galima nustatyti tiksliai nustatyti kiek gi yra bendrijos narių ir kitų asmenų. Kai kuriuos duomenis apie narystę buvo galima buvo rasti popierinėje Registracijos knygoje (žiūrėti taip pat žemiau). Nuo šių duomenų priklauso ir mokesčių apskaičiavimas.
26. Pasirinktinai patikrinus 15 apskaičiuotų mokesčių bendrijos nariams, RK konstatavo, kad mokesčiai buvo skaičiuojami visiems vienodai. RK pažymi, kad kiti asmenys neturėtų mokėti jiems priskaičiuojamų lėšų už bendrijos narystę susivienijime "Sodai". Šio trūkumo pašalinimui būtina tiksli narių ir kitų asmenų apskaita.
27. Bendrijoje yra 8 sklypai, turintys du savininkus. Valdyba turėtų išsiaiškinti kuris iš jų bus narys ir atstovaus sklypą balsuojant susirinkime.
28. Revizijos Komisija pažymi, kad jau eilę metų vis svarstoma ką daryti su nemokančiais mokesčių skolininkais, nors bendrijos buhalterė sms žinučių pagalba metų pabaigoje skolininkams primindavo apie jų nesumokėtus mokesčius. SB Valdybos pirmininkui ir buhalterei rekomenduojama tokiems skolininkams rašyti registruotus priminimo laiškus, o jei tai nepadės imtis visų kitų, įstatymais numatytų priemonių skolų išieškojimui. Būtų tikslinga, kad bendrijos buhalterė vieną kartą į ketvirtį telefono žinutėmis primintų nemokantiems bendrijos nariams ir skolininkams apie būtinybę sumokėti mokesčius. 2024 metais ataskaitinis/rinkiminis susirinkimas **nutarė**, kad valdyba, įstatymų nustatyta tvarka, turi ryžtingiau dirbti dėl skolų išieškojimo ir, esant būtinybei, **tokius skolininkus perduoti antstoliams dėl skolų padengimo**. Revizijos komisijos nuomone, skolininkų perdavimas antstoliams būtų labai veiksminga priemonė skolų išieškojimui.
29. Darbo užmokesčio samdomiems darbuotojams (kurių yra trys: pirmininkas (kartu ir santechnikas), buhalterė ir gerbūvio darbininkas) apskaita vedama, už ataskaitinį laikotarpį atlyginimai išmokėti tik bankiniais pervedimais, visi samdomi darbuotojai už 2025 metus buvo kasmetinių atostogų ir turi galiojančias darbo sutartis.
30. Nors turime veikiančią bendrijos internetinį puslapį ir jau daug geriau galime sekti visas Bendrijos naujienas bei oficialius įvykius, tačiau kai kurie dokumentų pavadinimai ir jų turinys yra vis dar yra sumaišyti, iš vis nėra (pvz. valdybos darbo reglamentas) arba kai kurie dokumentai įkelti prie naujienų, todėl mažiau naudojantiems internetu gali būti sunku juos surasti. Dokumentų puslapį vertėtų suskirstyti į atskirus katalogus ir juose atskirai sudėti Teisinius dokumentus reglamentuojančius bendrijos veiklą, ataskaitinių susirinkimų, valdybos ir revizijos komisijos protokolus pagal metus. Taip vartotojams būtų lengviau rasti reikiamus dokumentus.
31. Į šį internetinį puslapį reikėtų sukelti visus turimus, net ir senus, bendrijos valdybos bei visuotinių susirinkimų protokolus bei metines finansines ataskaitas – tai labai pagerintų SB veiklos skaidrumą ir narių informuotumą.
32. Būtina pažymėti, kad Facebook'e yra sukurta Žalesėlis S/B Grupė. Labai kviečiame prisijungti prie sekėjų ir dalintis jums svarbia informacija.

Registracijos knyga ir kiti dokumentai

33. Bendrijoje yra susidariusi situacija kai dar kažkiek yra naudojamas popierinis Registracijos knygos variantas, privalomas pagal SB Įstatymą, bei pastaruoju metu (atsiradus naujoms

skaitmeninėms technologijoms) pradėtas kurti ir naudojamas elektroninis registracijos knygos variantas Excel faile.

34. Popierinėje knygos versijoje yra gana sunku suskaičiuoti sklypų skaičių ir kitus duomenis, nes eilė sodininkų per daugelį metų arba pardavė savo sklypus, ar mirus pasikeitė savininkai, todėl joje atsirado neišvengiami pataisymai ir užrašai ir reikia nemažai pastangų išsiaiškinti tikrąją padėtį arba iš vis to neįmanoma padaryti. Rekomenduojame bendrijos sklypų ir savininkų duomenis patikslinti registrų centre.
35. Pastaruoju metu buhalterė sukūrė elektroninę registracijos knygos versiją minėtame Excel faile naudojant jau minėtą specializuotą buhalterinę EXWAY programą. Ši elektroninė knygos versija yra labai patogi naudoti, nes joje yra pagrindiniai dalykai reikalingi buhalterijos ir revizijos komisijos darbui. Excel faile greitai ir labai aiškiai matosi sklypų skaičius, jų plotai, sumokėta ar nesumokėta mokesčiai ir kada jie sumokėti – taigi yra lengva identifikuoti skolininkus, tačiau šioje elektroninėje versijoje kol kas trūksta duomenų, kuriuos reikia turėti knygoje, pagal Sodininkų Bendrijos Įstatymą.
36. Revizijos komisija yra tos nuomonės, kad esant šiuolaikinėms technologijoms dviejų Registracijos knygų pildymas ir palaikymas yra perteklinis, todėl ateityje tikslinga būtų koncentruotis į elektroninės versijos pildymą, nors popierinė registracijos knyga yra numatyta SB Įstatyme, todėl neaišku ar ją galima bus panaikinti. Elektroninę knygos versiją būtų galima užbaigti per vienerius/dvejus ar trejus metus, ją papildant eilutėmis, kurios yra popieriniame Registracijos knygos variante, kaip tai numatyta SB Įstatyme. Taip pat būtina aiškiai suregistruoti kitus asmenis, nes jiems turi būti pritaikytas kitos mokesčio paskaičiavimas.
37. Eilės reikalaujamų, pagal SB Įstatymą duomenų kol kas pilnai nėra elektroninėje knygos versijoje (pvz. trūksta kai kuriems telefono numerių, el. pašto adresų (jeigu turi), narystės būklė bendrijoje).
38. Elektroninėje Registravimo knygoje turi būti nurodyta sodininko vardas ir pavardė, (gimimo data-ar tikrai jos reikia?), gyvenamoji vieta, sklypo valdymo teisės pagrindas, sklypo numeris plotas ir adresas, sodininko įstojimo į bendrijos narius ir išstojimo data. Įstatyme taip pat numatyta reikalavimai keliami juridiniams asmenims, jei jie yra Bendrijos teritorijoje.
39. Revizijos komisija yra tos nuomonės, kad asmens duomenis, kurie yra neatskleistini pagal Europos Bendrąjį Duomenų Apsaugos Reglamentą tikslinga būtų išdėstyti elektroninės registracijos priekyje, tuomet juos būtų daug lengviau nuasmeninti, jeigu kas nors iš bendrijos narių ar kitų asmenų pageidautų susipažinti su žiniaraščiu.
40. Reikėtų kritiškai peržiūrėti elektroninės knygos struktūrą ir pateikti praktišką naudojimui variantą visuotinio susirinkimo tvirtinimui.
41. Revizijos komisija yra tos nuomonės, kad Bendrijos valdybai ir buhalterei vertėtų paruošti ir susirinkimui pateikti patvirtinti supaprastintos buhalterijos dokumentų nomenklatūrą, tuomet kils mažiau abejonių dėl finansinės dokumentacijos ir joje keliamų reikalavimų.

Tikslinių lėšų rinkimas ir jų panaudojimas kelio remontui

42. 2024 metų SB „Žalesėlis“ ataskaitiniame susirinkime buvo patvirtinta aukčiau paminėta 60000 (turėtų būti 60800) EUR pajamų/išlaidų sąmata 2025 metams numatytiems darbams. Taip pat

nutarta, kad kelio remontui būtina rinkti tikslinį mokestį **po 200 EUR nuo kiekvieno sklypo**, kurį SB nariai ir kiti asmenys privalėjo sumokėti iki 2025 metų sausio 1 dienos. Taip pat buvo nutarta leisti valdybai pasiskolinti trūkstamas kelio lėšas iš Bendrijos esamų lėšų, kurias vėliau bus privaloma grąžinti.

43. Susirinkimas taip pat nutarė, kad tikslinio mokesčio rinkimui nereikalinga atskira atsiskaitomoji sąskaita bei **įpareigojo** Revizijos Komisiją atlikti kruopščią tikslinių lėšų panaudojimo analizę ir apie tai informuoti sekantį visuotinį susirinkimą.
44. Revizijos komisija nevertino Bendrijos valdybos pasirinkimo, kuri organizacija remontuos kelią, nes tam neturėjo įgaliojimų. Apie organizacijos kelio remontui pasirinkimą ir su tuo susijusius klausimus informuos SB valdybos pirmininkas.
45. Tikslinės lėšos kelio remontui pavyzdinių bendrijos narių buvo pradėtos mokėti iš karto po visuotinio susirinkimo 2024, tačiau iki nustatyto termino - 2024 gruodžio 31 dienos (pilnai arba dalinai) buvo sumokėję tik 110 bendrijos narių, kurie pervedė 21482,45 EUR sumą. Per 2025 metus buvo surinkta **25 123,25 EUR**. Po 2025 gruodžio 31 dar buvo likę skolingi **76 sklypai pilnai ar dalinai nesumokėję tikslinio mokesčio bendrai 14194,30 EUR** sumai. Kokia situacija visuotinio susirinkimo dienai - bus galima sužinoti iš bendrijos buhalterės.
46. Bendrijoje yra 8 nariai, kurie turi 2 ir daugiau sklypus. Iš jų, tikslinio mokesčio (2026 balandžio 15 dienai) iš vis nesumokėjo tik vienas, du sumokėjo tik už vieną sklypą, o kiti atsiskaitė pilnai sumokėdami už kiekvieną sklypą.
47. Kapitaliniam kelio remonto pasirinktai organizacijai buvo padaryta trys išankstiniai mokestiniai pavedimai: 1-as 20000eur (2025/11/08), 2-as-20000 eur sumai (2025/11/10) ir 3-ias - 15000 eur sumai (2025/11/11). Galutinis ketvirtas apmokėjimas – 16705,54 eur (2025/12/3). **Viso už kapitalinį kelio remontą sumokėta 71706,54 eur**. Visi mokėjimai padaryti bankiniais pavedimais, prisilaikant pasirašytos sutarties reikalavimų.
48. Būtina pažymėti, kad už kelio remontą nėra pasirašyto darbų priėmimo akto. Valdybos posėdyje (2025 spalio 24d.) priėmimo komisija buvo sudaryta, tačiau neaišku kodėl priėmimo komisijos nariai akto nepasirašė.

Kiti klausimai:

„Kaupimo fondas“

49. Bendrija jau eilę metų savo sąskaitoje turi kažkiek „perteklinių/sutaupyty“ lėšų, kurios susidarė dėl nevisai tikslų pajamų/išlaidų apskaičiavimo bei išreikalaujant lėšas ir praėjusių metų skolininkų. Dalis tokių „sutaupyty“ lėšų buvo sėkmingai panaudota kapitaliniam kelio remontui. Sąskaitoje sukauptas „perteklines/sutaupyty“ lėšas būtų tikslinga paversti „kaupimo fondu“, tuomet, esant reikalui, bendrijos infrastruktūros remontui, ar atsitikus avarijai (pvz. vasarą staiga perdegė vandens siurblių varikliai, žiemą prisnigo ypatingai daug ar kt.) būtų galima tikslingai jas panaudoti, bendrijos valdybos sprendimu, nesiskolinant iš bankų. Tokias perteklines lėšas, jei susirinkimas tam pritars, reikėtų atskirai registruoti kaip „kaupimo“ ar „kapitalinių“ lėšų fondą ir kiekvienais metais apie fondo būklę informuoti visuotinį susirinkimą.

Revizijos komisijos kritika socialiniuose tinkluose

50. Revizijos komisija svarstė jai reiškiamą kritiką socialiniuose tinkluose dėl nepakankamai kokybiškai atliekamo darbo.
51. Revizijos komisija konstatavo, kad revizijos komisijos darbo kokybei vertinti pasirinkta metodika yra nepatvirtinta jokių teisės aktu ir visiškai neatspindi tikrųjų, teisės aktais patvirtintų, revizijos komisijos darbo tikslų. Būtina pažymėti, kad neturint pradinių finansinių duomenų, kuriais naudojasi revizijos komisija, praktiškai visuomet bus gaunami rezultatai, kurių bus neįmanoma teisingai interpretuoti.
52. Revizijos komisijos tikslas – laikantis įstatymų ir kitų patvirtintų teisės aktų įvertinti bendrijos finansinę apskaitą naudojantis esamais bendrijos finansinės apskaitos dokumentais.
53. Pateiktų socialiniuose tinkluose teiginių tikslas – parodyti netinkamą valdybos ir jos pirmininko bei revizijos komisijos darbą, remiantis nenoru pateikti dokumentus pareiškėjui ir paprasta aritmetika analizuojant jau patvirtintus revizijos komisijos aktus už 2022-2024 metus, vertinant revizijos komisijos darbo kokybę. Kadangi revizijos komisijos ir socialiniuose tinkluose diskusijai pateikti pareiškėjo tikslai skirtingi – tai ir instrumentai, pasitelkti tiems tikslams pasiekti yra visiškai skirtingi, dėl to neįmanoma palyginti revizijos komisijos ir pareiškėjo gautas išvadas.
54. Socialiniuose tinkluose pateikti priekaištai paremti ne pirminiais bendrijos finansinės apskaitos dokumentais, bet skaičiais, randamais revizijos komisijos aktuose kurie, tariamai, turėtų iliustruoti nepakankamą revizijos komisijos darbą. Dėl to pateikiamos visiškai klaidingos išvados ir tuo būtų galima apsiriboti. Pavyzdžiui keliamas klausimas iš kur atsiranda tiksliniuose įnašuose centai. Atsakymas yra labai paprastas. Tai atsiranda todėl kad kai kurie bendrijos nariai kažkodėl įneša ne apvalią sumą, bet pavyzdžiui 185,35eur ir tai atspindi buhalterijos dokumentuose. Kodėl kai kurie bendrijos nariai taip daro, vertėtų paklausti jų pačių.
55. Nors SB Įstatymas to nereikalauja, tačiau jeigu iš tikrųjų norima įvertinti bendrijos revizijos komisijos darbo kokybę, tuomet reikėtų patvirtinti oficialią metodiką, paremtą galiojančiais teisės aktų reikalavimais.
56. Jeigu apsvarsčius šį klausimą bus susirinkimo pritarimas revizijos komisijos darbo kokybės vertinimui, tuomet siūloma, kad visuotinis susirinkimas „**įpareigotų revizijos komisiją parengti paprastą taikyti praktikoje metodiką revizijos komisijos darbo kokybei vertinti**“. Tokį metodikos projektą būtina pateikti valdybos peržiūrai bei bendrijos narių komentarams su vėlesniu visuotinio susirinkimo patvirtinimu. Jau patvirtintą metodiką bus galima išbandyti ir po to visuotiniame susirinkime priimti galutinį sprendimą dėl praktinio jos taikymo tikslingumo. Būsime pirmoji sodininkų bendrija Lietuvoje, kuri pagal patvirtintą metodiką vertins revizijos komisijos darbo kokybę, nors SB Įstatymas to visai nereikalauja.

Išvados ir pasiūlymai

1. Finansiniai dokumentai ir buhalterinė apskaita tvarkoma prisilaikant patvirtintų teisės aktų. Bendrijos patvirtinta pajamų/išlaidų sąmata 2025 metams buvo viršyta dėl pasikeitusių objektyvių sąlygų (pasikeitusio minimalaus atlyginimo dydžio) bei nepakankamai tiksliai sudarytos ir patvirtintos sąmatos 2024 metų ataskaitiniame susirinkime;

2. Kol kas mokesčiai vienodai skaičiuojami bendrijos nariams ir kitiems asmenims, nors kitiems asmenis neturėtų būti priskaičiuojama dalis, kurią moka bendrijos nariai už narystę susivienijime "Sodai";
3. Nusižengimų, panaudojant tikslines lėšas kelio remontui nenustatyta;
4. Elektroninės knygos Excel failą rekomenduojama papildyti eilutėmis, kurios yra popieriniame Registracijos knygos variante, kaip tai numatyta SB Įstatyme;
5. Rekomenduojama panaudoti kasoje esančius grynųjų lėšų likučius perkant, pavyzdžiui kanceliarines prekes, ir visiškai atsisakyti dokumentacijos susijusios su grynaisiais pinigais;
6. Sąskaitoje sukauptas "perteklines/sutaupyta" lėšas būtų tikslinga paversti "kaupimo fondu", tuomet, esant reikalui, bendrijos infrastruktūros remontui, atsitikus avarijai (pvz. vasarą staiga perdegė vandens siurbų varikliai, žiemą prisnigo ypatingai daug ar kt.) ar likusių neremonuotų kelio atkarpų remontui, būtų galima tikslingai jas panaudoti, tai įforminant protokoliniu valdybos posėdžio nutarimu. Taigi, esant reikalui, mums nereikės skolintis iš bankų;
7. Sutvarkyti ir patvirtinti Bendrijos dokumentų nomenklatūrą;
8. Įpareigoti revizijos komisiją parengti paprastą taikyti praktikoje metodiką revizijos komisijos darbo kokybei vertinti;
9. Valdybai rekomenduojama ryžtingiau darbuotis dėl skolų išieškojimo ir, esant būtinybei, tokius skolininkus perduoti antstoliams dėl skolų padengimo, kaip anksčiau buvo nutarta bendrijos visuotiniame susirinkime. Revizijos komisijos nuomone, skolininkų perdavimas antstoliams būtų labai veiksminga priemonė skolų išieškojimui;
10. Dėti žymiai daugiau pastangų sutvarkant internetinį „Žalesėlio“ bendrijos puslapį.

Revizijos komisija:

Pirmininkas: Jeronimas Maskeliūnas

Nariai: Nemunas Biknius

Gracijus Naujikas

Su Revizijos Komisijos patikrinimo aktu supažindinta SB Valdyba ir buhalterė.