

Valdybos pirmininko ataskaita

Gerbiami susirinkimo dalyviai,

Susirinkime aptarsime kokius pagrindinius darbus atliko bendrijos pirmininkas ir valdyba 2025 metais ir aptarsime finansinę ataskaitą, iškilusias problemas. Tikiuosi skaidrios diskusijos bei sprendimų, kurie padės mūsų bendrijai augti ir stiprėti.

- sunkiausias darbas buvo kapitalinis kelio remontas, kuriam valdyba skyrė daugiausia dėmesio. Nors aš, kaip valdybos pirmininkas, buvau tos nuomonės, kad viena iš pasisiūliusių įmonių už mažesnę sumą galėjo padaryti ilgesnę kelio dalį, tačiau ji nebuvo pilnai atestuota todėl valdyba po keleto posėdžių išrinko tą įmonę, su kuria ir pasirašėme darbų sutartį;
- žiemą buvo organizuojami sniego valymo nuo kelių darbai, kurie praeitą žiemą buvo gan sudėtingi;
- buvo perdažyti tiltai, atliktas jų einamasis jų remontas;
- nutrauktas Ažuolų gatvėje kabelis, kuris reguliuodavo vandens lygį bokštuose. Šis kabelis po nutrūkimo turėjo nukirtimo žymių. Pirmininkui pavyko išspręsti šią problemą savo galva nemokamai, su savo medžiagomis taip sutaupant gerokai bendrijos lėšų ;
- įrengta nauja bokštų vandens lygio reguliavimo sistema;
- su seniūnu sprendžiamas klausimas dėl elektros gatvių apšvietimo, prie įvažiavimo šiomis dienomis buvo įrengti šviestuvai savivaldybės lėšomis ir jie yra prijungti prie savivaldybės tinklo. Be to, mums prašant savivaldybė įrengė stebėjimo kamerą prie šiukšlių konteinerių;
- pastoviai bendraujama su Nemenčinės komunaliniu ūkiu dėl tvarkos palaikymo šiukšlių aikštelėje
- nemažą laiko dalį sudarė darbas su žmonėmis išduodant jiems reikalingas pažymas, ar sprendžiant problemas susijusias sprendžiant įvairius sklypų savininkų santykius;
- vis dar yra ne tik bendrijos, bet ir valdybos narių bei kitų asmenų vengiančių nustatyto laiku mokėti ne tik tikslinius įnašus kelio remontui, bet ir nario mokesčius, nežiūrint buhalterės priminimų jų vis dar yra, bet pažymėjo, kad skolininkų perdavimas antstoliams yra efektyvi priemonė kai buvo kreiptasi į antstolius;
- pastoviai remontuoti vandentiekio vamzdiniai, nežiūrint to dar reikalinga pakeisti apie 500 metrų jau susidėvėjusiu ir nepakeistų metalinių vamzdžių, todėl būtina numatyti reikalingas lėšas bendrijos sąmatoje 2027 metams;
- organizuota smagi Joninių šventė su šokiais ir Joninių laužu kur ypatingai pasidarbavo mūsų Violeta iš Alyvų gatvės;

- dėl priekaištų kad reikia kreiptis į registų centrą dėl sklypų narių plotų, bendro naudojimo žemių, nesutikau tai daryti, kadangi tai nebuvo numatyta bendrijos sąmatoje, be to, daugelis duomenų jau yra bendrijoje, todėl būtų logiška, kad trūkstamus duomenis pristatytų patys trūkstamų duomenų savininkai; Šis klausimas bus svarstomas susirinkime;

Suprantu, kad daugeliui kyla įvairių klausimų dėl valdybos pirmininko ir valdybos darbo. Tikiu, kad laikui bėgant į visus klausimus rasime atsakymus, nes visos aplinkybės anksčiau ar vėliau paaiškėja. Niekada neslėpiau, kad man sunkiau sekasi dirbti su dokumentais, todėl pagrindinį dėmesį kreipiau bendrijos ūkinės veiklos užtikrinimui, kad visa mūsų infrastruktūra tinkamai funkcionuotų.

Dar kartą dėkoju visiems bendrijos nariams už suteiktą pasitikėjimą, bendradarbiavimą ir kartu nuveiktus darbus.


S. B. pirmininkas Sigitas Bergeys