

Sodo bendrija „Žalesėlis“

Riešės seniūnija, Šaltoniškių kaimas, Vilniaus rajonas

Ūkinės – finansinės veiklos revizijos

Aktas

2018-07-11

Revizijos komisija, susidedanti iš N.Vaickuvienės (skl.189), A.Jašmonto (skl.282) ir J.Maskeliūno (skl.203), sodo bendrijoje „Žalesėlis“ atliko ūkinės – finansinės veiklos reviziją už 2017 – 2018 metus ir nustatė:

Ūkinė veikla

Susipažinus su 2017 – 2018 metų bendrijos finansine veikla nustatyta, kad reguliariai vedama kasa, pinigų likučiai paskaičiuoti teisingai ir visi finansiniai dokumentai yra pasirašyti. Vedama kasos išlaidų orderių apskaita. Vedama sumokėtų mokesčių suvestinė, kurios pagrindu vedami pinigų likučiai. Didžioji knyga vedama kiekvieną mėnesį. Griežtos atskaitomybės blankai yra registruojami.

Skolingi už vandentiekio remontą sodo bendrijoje yra 46 žmonės. Tikslinių mokesčių nesumokėjo 28 žmonės.

Tikslus mokesčių įsiskolinimas bus žinomas 2019 metų sausio 1 dienai.

Yra įsiskolinimas už vandentiekio remontą (po 50 EUR) – 10764 EUR (2017.01.01). Įsiskolinimas tikslinių mokesčių 10260,78 EUR (2017.01.01).

Bendrijos buhalterė nuolatos siunčia sms pranešimus mobiliuoju telefonu apie nesumokėtus mokesčius, kas drausmina mokėtojus.

Sodo bendrijoje priimti sprendimai vykdomi tik finansinėje dalyje t.y. atlyginimų nustatymo, apmokėjimo už atliktus darbus, lėšų surinkimo ir kt. Visiems kitiems visuotiniame bendrijos susirinkime išsakytiems pasiūlymams reikiamo dėmesio neskiriama. Dažniausiai tai pateikiama kaip informacija – nenurodomi atsakingi už įvykdymą asmenys ir nenurodomi įvykdymo terminai. Iki šiol nesukurtas žalos atlyginimo išreikalavimo mechanizmas iš naujų namų statytojų, sunkaus krovinio transporto vartotojų už kelio būklei padarytus nuostolius; nes namo statytojas privalo investuoti į esamą bendrijos infrastruktūrą, o ne ją griauti. Jau kelinti metai valdybos darbotvarkėse neatsiranda vietos išnagrinėti teisingų mokesčių nustatymo klausimo.

Neieškoma papildomų finansavimo šaltinių.

Finansinė veikla (duomenys išreikšti eurais)

Lėšų likutis 2017 01 01 6631,76 EUR

t.sk. kasoje 1032,93 EUR

t.sk. banke 5598,83 EUR

Gauta pajamų (per ataskaitinį laikotarpį) iš viso: 50903 EUR

Surinkta iš narių: 48230 EUR

t.sk. nario mokesčio įnašai 15079 EUR

tiksliniai mokesčiai kelių remontui ir eksploatavimui 11309 EUR

Gauta iš kitų 2017 ir 2018 (01-06 mėn):

t.sk. už paslaugas iš LRTC 1366 EUR

(Lietuvos radijo ir televizijos centras)

Kitos pajamos (labdara 2 %) 689 EUR

Metao laužas 619 EUR

Išlaidos (per ataskaitinį laikotarpį) iš viso – 47024,60 EUR

t.sk. išmokėta atlyginimams iš viso 8211 EUR:

2017m. – 5927 EUR

2018 (01-06 mėn): - 2284,30 EUR

Valdybos pirmininkui 4983,70 EUR

Buhalterei 2129,30 EUR

Gerbūvio darbai 1098 EUR

Sumokėta Valstybinei mokesčių inspekcijai GPM (2017 – 2018 (01-06 mėn)) 189 EUR

Sumokėta „Sodra“ draudimo įmokų 4175 EUR

2017 m. – 2726 EUR

2018 m. (01-06 mėn) – 1449 EUR

Ūkio išlaidos bendrijos valdymui iš viso (2017 – 2018 (01-06 mėn)): 4553 EUR

t.sk. AB LESTO už elektros energiją 1647 EUR

mokėjimai bankui 153 EUR

buhalteriniai blankai 69 EUR

pašto ir kopijavimo išlaidos 489 EUR

įstatų tvirtinimas (notarai) 220 EUR

Vilniaus susivienijimas „SODAI“	150 EUR
degalai lengvajam automobiliui	1115 EUR
skelbimas „Lietuvos rytas“	58 EUR
UAB „Gražėja“ sniego valymas (2017 – 2018 (01-06 mėn)):	652 EUR
Tikslinių įnašų išlaidos remontui ir eksploatacijai viso:	29897,31 EUR
VĮ „Valstybinis žemės fondas“	765 EUR
UAB „Šilda“ vandentiekio remontas per (2017 – 2018 (01-06 mėn)): ataskaitinį laikotarpį	26012,37 EUR
Gerbūvio darbai iš viso:	
Cementas ir žvyras	197 EUR
Medžiagos ir inventoriūs	100 EUR
Kuras veļapjovei	36 EUR ((2017 –23 Eur; 2018 (01-06 mėn)-
13 EUR):	
Papildomos medžiagos iš viso siurblynės pastato bei laiptelių remontui:	1332,35 EUR
Gatvių apšvietimo priežiūra, remontas, rekonstrukcija	781,82 EUR
UAB „BARMIS“ atliko el. <i>instal.</i> remontą	672,82 EUR
Lėšų likutis 2018-07-01	10510,16 EUR
t.sk. kasoje	1603,30 EUR
t.sk. banke	8906,86 EUR
Narių įsiskolinimas bendrijai už vandentiekio remontą 2018-07-01	3572EUR
Vandentiekio remontui priskaičiuota:	29700 EUR
Sodininkų sumokėta:	26128 EUR
(Už vandentiekio remontą) įsiskolinimas	3572 EUR

Revizijos komisijos nariai:

1. Nina Vaickuvienė (skl.189)
2. Alfonsas Jašmontas (skl.282)
3. Jeronimas Maskeliūnas (skl.203)