

**SODININKŲ BENDRIJOS „ŽALESĖLIS“
VALDYBOS POSĖDŽIO**

PROTOKOLAS

2025 m. rugsėjo 17 d.

Posėdyje dalyvauja: Viktorija Mališauskienė, Stasys Ulkė, Gintautas Bergas, Alfredas Tuomas, Gediminas Vaišnora.

Posėdžio pirmininkas – Gintautas Bergas

Posėdžio sekretorius – Stasys Ulkė

Darbotvarkė:

- Gautų pasiūlymų dėl SB „Žalesėlis“ asfaltuotų kelių rekonstrukcijos (remonto) darbų vertinimas.

1. SVARSTYTA: Gautų pasiūlymų dėl SB „Žalesėlis“ asfaltuotų kelių rekonstrukcijos (remonto) darbų vertinimas.

Bendrijos valdyba dėl jos kelių rekonstrukcijos (remonto) darbų yra gavusi penkių bendrovių komercinius pasiūlymus. Pasiūlymus pateikė UAB „Simlita“, UAB „Konvia“, UAB „Darvia“, UAB „Kelrada“ ir UAB „Nomera“. Pasiūlymai prie šio protokolo pridedami (5 lapai). Pateiktuose komerciniuose pasiūlymuose paskaičiuoti 1 km. ilgio, ir 3,5 m. pločio asfaltuoto kelio rekonstrukcijos (remonto) darbai.

Valdyba, vertindama pateiktus komercinius pasiūlymus, pirmiausia atestuotų įmonių registre SSVIS patikrino ar konkreti bendrovė turi atestatą. Nustatyta, kad galiojančius atestatus turi UAB „Simlita“ (atestato Nr. 7386), UAB „Konvia“ (atestato Nr. 10081), UAB „Darvia“ (atestato Nr. 9245), UAB „Kelrada“ (atestato Nr. 10041). UAB „Nomera“ atestate (atestato Nr. 9402) teisė būti susiekimo komunikacijų (keliai, gatvės) rangovu nesuteikta.

Konsultuojantis su kelių tiesimo specialistais paaiškėjo, kad asfaltbetonis AC 16 PD klojamas tik ant skaldos pagrindo, o ne ant jau esamos asfalto dangos. Taigi, UAB „Nomera“ siūlomas išlyginamasis sluoksnis iš AC 16 PD yra technologiškai netinkamas. Įvertinus minėtus šios bendrovės trūkumus jos komercinis pasiūlymas toliau nebevertinamas.

Dėl per didelės UAB „Simlita“ kainos, jos pasiūlymas taip pat nebevertinamas. UAB „Kelrada“ komerciniame pasiūlyme nenurodyti senojo asfalto duobių ir nelygumų užtaisymo kaštai, neaišku ar bus išlyginamasis sluoksnis, ar iš karto klojamas viršutinis sluoksnis. Jeigu taip – ar naujo asfalto 4 cm. storis bus senojo asfalto „kuproje“, ar įduboje (duobėje). Įvertinusi šiuos neaiškumus valdyba šios bendrovės komercinio pasiūlymo toliau nebevertina.

NUTARTA: Nedelsiant susisiekti su UAB „Konvia“ ir UAB „Darvia“ atstovais informuojant juos apie pakitusi kelio ruožo ilgį, pakviesti juos kaip galima greičiau atvykti į bendriją dėl realios kelio būklės įvertinimo ir galutinių kaštų darbų pradžios nustatymo.

Posėdžio pirmininkas


Gintautas Bergas

Posėdžio sekretorius


Stasys Ulkė

Komercinis pasiūlymas

Užsakovas : Sodų bendrija "Žalesėlis"

Rangovas : UAB "Simlita"

Objektas : Sodų bendrijos "Žalesėlis" pagrindinės gatvės asfaltavimo darbai

2025-09-02

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	KAINA	
				Kaina be PVM, EUR	Suma be PVM, EUR
1	2	3	4	5	6
✓ 1	Asfaltbetonio ir betono 50 mm. storio dangos duobių asfaltavimas	m2	150,00	41,00	6150,00
✓ 2	Asfaltbetonio dangos profiliavimas	100 m2	20,00	250,00	5000,00
✓ 3	Asfaltbetonio dangų valymas mechanizuotai ir dalinai rankiniu būdu	1000 m2	7,00	560,00	3920,00
✓ 4	Juodų dangų paviršiaus gruntavimas bitumo emulsija	t. m2	3,50	570,00	1995,00
5	Išlyginamojo sluoksnio iš asfaltbetonio mišinių įrengimas asfalto klotuvu	t.	250,00	114,00	28500,00
6	AC 11 VN asfaltbetonio dangos įrengimas, sluoksnis 4 cm storio	100 m2	35	1180	41300,00
7	Kelkraščių dangos įrengimas	100 m2	10,00	820,00	8200,00

VISO, EUR be PVM : 95 065,00

PVM 21 % : 19 963,65

VISO, EUR su PVM : 115 028,65

Parengė/ UAB "Simlita" Alvydas Petruškevičius

Tel.Nr. +37068776358

El.p. info@simlita.lt



SUDERINTA: TŪKST.EUR

TVIRTINU: TŪKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025 m. kainas

Statinių grupė Privatus

Statiny's Vilniaus r. Sodų bendrija

Žiniaraštis 1 1

2025-08-26

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1		Išdaužų ištaisymas	m2	200	30,0	6 000,00
2		Esamo paviršiaus šlavimas ir gruntavimas	m2	3500	0,9	3 150,00
3		Išlyginamojo sluoksnio klojimas iš asfaltbetonio mišinio AC 11 AN, vid.2-3cm	m2	3500	11,0	38 500,00
4		Esamo paviršiaus grunravimas	m2	3500	0,6	2 100,00
5		Viršutinio sluoksnio iš asfaltbetonio mošinio AC 11 VN įrengimas 4cm storio	m2	3500	8,0	28 000,00
6		Kelkraščių įrengimas iš skaldos mišinio (0,5m pločio)	m2	1000	6,0	6 000,00
					Be PVM	83750,00
					PVM 21 %	17587,50
					Su PVM	101337,50

Pastaba:

1. Apmokėjimas vykdomas pagal faktiškai atliktų darbų kiekį pagal sąmatos įkainius.
2. Pagrindų ruošimas į kainą neįskaičiuotas.
3. Įvažiavimai bus remontuojami individualiai susitarant pagal atskirus įkainius.
4. Garantija suteikiama tik asfalto dangai, bet ne dėl pagrindų sukeltiems defektams.

Sudarė:

/Pavardė/

UAB „Konvia“ statybos direktorius Donatas Sindaravičius

Rangovas: UAB "Darvia"

Užsakovas: SB Žalesėlis

Projektas: Asfalto dangos įrengimo darbai SB Žalesėlio vidiniuose keliuose



KOMERCINIS PASIŪLYMAS NR.2025/212

Dangos ilgis:	1000
Dangos plotis:	3,5
Kelkraščių plotis:	2x0,5

2025-08-28

Eilės Nr.	Darbo pavadinimas, aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, Eur be PVM	Iš viso, Eur be PVM
1	Paruošiamieji darbai				
1.1	Asfaltbetonio dangos valymas.	m2	3500,00	0,60	2100,00
Viso 1 skyriuje:					2 100,00
2	Dangos konstrukcija				
2.1	Juodų dangų paviršiaus pagruntavimas bitumine emulsija	m2	7000,00	0,31	2170,00
2.2	Asfaltbetonio išlyginamojo sluoksnio įrengimas iš mišinio AC11AN, hvid-3 cm	t	262,00	104,38	27347,56
2.3	Asfaltbetonio viršutinio sluoksnio įrengimas iš mišinio AC11VN, h-4 cm	m2	3500,00	12,14	42490,00
2.4	Kelkraščio įrengimas iš skaldos SPS 0/32 mišinio, h-6 cm	m2	1000,00	8,93	8930,00
Viso 2 skyriuje:					80 937,56
VISO:					83 037,56
PVM:					17 437,89
VISO SU PVM:					100 475,45

Pasiūlymą sudarė: UAB "Darvia" statybos vadovas **Darius Jakubauskas**

Pastabos:

Asfaltavimo darbų kaina, prieš šių darbų atlikimą, bus indeksuojama atsižvelgiant į bitumo ir dujų kainos pokytį, nuo pasiūlymo pateikimo termino datos iki fizinio darbų atlikimo datos.

Darbų atlikimo laikotarpis ir terminai derinami atskirai.

SPS 0/32 yra sertifikuotas kelio dangos medžiagų RC mišinys skaldos pagrindo sluoksniui, kuris atitinka LST EN 13285 standartą.

Šulinio liuko aukščio reguliavimas asfaltavimo metu - 50€/vnt+PVM;

Esamų sklendžių kapų aukščio reguliavimas - 100€/vnt+PVM;

Apmokėjimas pagal faktiškai atliktus darbus.

Papildomi darbai atliekami ir apmokami atskiru susitarimu.

Pasiūlymas sudarytas pagal 2025.08.01 medžiagų kainas.

Esamų komunikacijų gilinimas, apgaubimas (jei reikės) nėra įvertintas.

Galutinė pasiūlymo kaina ir sąlygos bus derinamos rangos sutartyje.

Darbai atliekami vienu etapu. Mažėjant darbų kiekiams, vieneto į kainiai bus perskaičiuojami.

Objektą skaidant etapais, kaina bus perskaičiuojama.

Pasiūlymo kainoje neįvertinta:

Genrangos, projekto įvykdymo ar kiti mokesčiai;

Kontrolinės geodezinės nuotraukos ir kadastrinės bylos parengimas (jei reikia), laboratoriniai tyrimai ir bandymai;

Apdailos darbai;

Nuovažų įrengimas

Darbo projekto paruošimas ir/ar projektavimo paslaugos (jei reikia);

Galimybė sąskaitą išrašyti vadovaujantis PVM įstatymo 96 str. taikomu „Atvirkštinis PVM“.

Šis dokumentas yra skirtas tik aukščiau nurodytam adresatui. Dokumente esanti informacija yra konfidenciali ir bet koks šio dokumento ar jo priedų atskleidimas, naudojimas ar platinimas yra draudžiamas.

UAB "KELRADA"

Įm. kodas 306055088

PVM mok. kodas LT100014961816

info@kelrada.lt

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

SB Žaleselis, juridinio asmens kodas 186498898, Pikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus raj.

Kelio su asfaltbetonio danga įrengimo darbai, adresu Pikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus raj.

Nr.	Darbai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma iš viso
1	Esamos asfaltbetonio dangos padengimas bitumine emulsija	m2	3500	1,80	6 300,00
2	Viršutinės asfaltbetonio dangos 4 cm sluoksnio iš mišinio AC11VN įrengimas	m2	3500	13,20	46 200,00
3	Kelkraščių (0,5 m pločio) įrengimas ir sutankinimas, panaudojant žvyro-skaldos mišinį	m2	1000	5,90	5 900,00

Viso be pvm:	58 400,00
Pvm:	12 264,00
Viso su pvm:	70 664,00



NOMERA

STATYBŲ DARBAI

S/B Žalesėlis

PASIŪLYMAS

DĖL KELIO SU ASFALTBETONIO DANGA ĮRENGIMO DARBŲ

2025-08-20

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Nomera“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Balingrado g. 14, Magūnų k., Švenčionių r.
Tiekėjo a. s., banko pavadinimas	LT257044060008310026, SEB bankas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	Andrejus Barinovas
Telefono numeris	+37062537777
El. pašto adresas	Andrejus.barinovas@nomera-group.lt

Mes siūlome:

Pavadinimas	Mato vnt.	Įkainis be PVM, Eur	Kiekiai	Bendra sąlyginė kaina be PVM, Eur
1	2	3	4	5=3x4
Išlyginamojo sluoksnio iš AC 16 PD įrengimas siekiant užtaisyti esamas dubes arba nelygumus	1 toną	135,00	14,5	1957,5
Ištisinis 4 cm sluoksnis iš AC 11 VN įrengimas	1m2	14,00	3500	49000,00
Kelkrasčių formavimas iš žvyro 0-4 frakcijos 10 cm	1m2	8,5	1000	8500,00
Bendra sąlyginė pasiūlymo kaina be PVM, Eur:				59457,50
PVM, Eur:				12486,08
Bendra sąlyginė pasiūlymo kaina su PVM, Eur:				71943,58