

Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ 2024 metų ūkinės- finansinės veiklos patikrinimo aktas

2025 birželio 11

Ižanga

2024 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimą atliko revizijos komisija (pirmininkas Jeronimas Maskeliūnas, nariai: Gracijus Naujikas ir Nemunas Biknius).

Patikrinimas apima laikotarpį nuo 2024 metų sausio 1 dienos iki 2024 gruodžio 31 imtinai.

Bendrijos buhalterinė apskaita turi būti tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos vadovaujantis LR finansų ministro 2004 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1K-372 patvirtintomis Pelną nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinių ataskaitų sudarymo ir pateikimo ir politinių kampanijų dalyvių neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo taisyklėmis pagal LR finansų ministro 2018m. gruodžio 18d. įsakymą Nr.1K-443).

Ūkinės-finansinės veiklos patikrinimas buvo vykdomas vadovaujantis aukščiau paminėtais dokumentais bei Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ Revizijos Komisijos įstatais, patvirtintais SB „Žalesėlis“ visuotiniame susirinkime 2019 metais.

SB „Žalesėlis“ atsiskaitomoji sąskaita yra AB Swedbank banke, sąskaitos Nr: LT157300010002445932.

Bendrijos veiklos tikslai yra: įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu; puoselėti ir tausoti gamtą ir kraštovaizdį.

Ūkinė finansinė veikla

Bendrijos pajamos

Bendrijos pajamos ir surinktų lėšų lėšų panaudojimas yra nustatomas Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka, tvirtinant Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą. 2023 metais Bendrijos narių ataskaitiniame susirinkime buvo patvirtinta 2024 metų pajamų ir išlaidų sąmata, nario mokestis bei tikslinių įnašų dydžiai, apskaičiuojami, atsižvelgiant į turimą sklypų plotą. Atsižvelgiant į tai, buvo apskaičiuoti Bendrijos narių ir kitų asmenų turinčių sklypus Bendrijoje, (ne Bendrijos narių) mokėtini mokesčiai Bendrijai.

Bendrijos pajamų apskaita tvarkoma vadovaujantis Buhalterinės apskaitos įstatymu.

Sąnaudos registruojamos pagal turimas sąskaitas faktūras, išmokėjimo žiniaraščius, buhalterines pažymas ir kitus įsigijimo dokumentus.

2024 m. sausio mėn. 1 dienai SB atsiskaitomoje sąskaitoje buvo - 36779 EUR, o gruodžio 31 dieną 68356 EUR, kasoje – 123 eurai.

Bendrijos 2024 metų pajamas sudarė:

1. Bendrijos narių mokesčiai: (2024 metams buvo nustatyta rinkti po 15 euru už 1 arą turimos žemės). Bendrijos nariai ir kiti asmenys sumokėjo mokesčius už 231 sklypą – gauta 29491 EUR. Metų gale nesurinktų mokesčių skola sudarė 19855,84 EUR.
2. Pajamos už suteiktas nuomos paslaugas UAB „TeleTower“ - 960 EUR, bei
3. Pajamos gautos iš bendrijos narių kaip parama nuo 1,2% fizinių asmenų pajamų mokesčio - 1297 EUR).
4. Tiksliniai įnašai: atskirai buvo numatyta rinkti mokesčius kelio remontui, tačiau iki šio susirinkimo sumokėjo tik 110 sklypų savininkų, kurie pervedė Bendrijai – 21714 EUR, taigi dar nesurinkta didesnė dalis lėšų reikalingų kelio remontui arba -39086,34 EUR.

Bendrijos išlaidų/sąnaudų struktūra

Bendrijos lėšų panaudojimas yra nustatomas Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka, tvirtinant Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą. 2023 metų ataskaitiniame susirinkime buvo patvirtinta 2024 metų Bendrijos išlaidų sąmata, kuri sudarė 28864 eur.

Žalesėlio SB išlaidų struktūra 2024 metais (sausio 1 - gruodžio 31d):

- Energijos sąnaudos – 1175 EUR;
- Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos (GPM, Sodra) – 16575 EUR;
- Ryšių paslaugos – 71 EUR;
- Interneto paslaugos – 310 EUR;
- Interneto svetainės palaikymas 315 EUR;
- Transporto (degalai, dujos) išlaidos – 130 EUR;
- Patirtos ūkinės veiklos – 45 EUR;
- Pašto paslaugos – 5 EUR;
- Banko paslaugų sąnaudos – 109 EUR;
- Registru centro sąnaudos – 77 EUR;
- Vandentiekio remonto medžiagos – 194 EUR;
- Medžiaga remontui (mediena, dažai) – 819 EUR;

Medžiaga kelio remontui (asfaltas) – 412 EUR;
Kanceliarinės prekės – 48 EUR;
Įrangos nuoma – 211 EUR;
Kameros instaliacija – 19 EUR;
Elektros medžiagos – 384 EUR;
Mobilusis telefonas – 286 EUR;
Sferinis kelio veidrodis – 90 EUR;
Susivienijimui „Sodai“ narystės įmoka – 300 EUR;
Informacinės lentelės – 73 EUR;
Sniego valymo darbai – 333 EUR.

Kaip matyti iš aukščiau pateiktų duomenų, per 2024 metus Bendrija panaudojo 21981 EUR finansavimo lėšų. Taigi, 2023 metų SB „Žalesėlis“ ataskaitiniame susirinkime nustatytas išlaidų limitas 28864 eurai 2024 metais nebuvo viršytas.

SB nariai ir kiti asmenys, skolininkai bei dokumentų tvarkymas

Kompiuterinėje laikmenoje buhalterės vedama sumokėtų mokesčių surinkimo apskaitos lentelė/suvestinė, iš kurios galima nustatyti kiek per metus iš kiekvieno SB teritorijoje esančio sklypo (nurodant sklypo adresą ir sklypo dydį arais) surinkta lėšų ir kokia yra skola už sklypą metų pabaigoje.

Ir 2024 metais Bendrijoje buvo 304 Bendrijos nariai ir kiti asmenys, kurie valdė 316 sklypų arba 2386,25 aro žemės. Kaip minėta praėjusių metų revizijos komisijos akte ir šiame iš šio sąrašo nebuvo galima nustatyti ar tai bendrijos narys ar kitas asmuo. Nuo to priklauso ir mokesčių apskaičiavimas, nes kiti asmenys neprivalo mokėti kasmetinio įnašo už mokestį susivienijimui „Sodai“.

Lėšos bendrijų reikmėms buvo renkamos bankiniais pavedimais, kai kiekvienam bendrijos nariui ar kitam asmeniui buvo duodamas informacinis lapelis su įrašytu bendrijos sąskaitos numeriu ir bendrijos narys ar kitas asmuo sumokėdavo jam priklausančią įmoką, priklausomai nuo turimo sklypo ploto arba grynais pinigais. SB „Žalesėlis“ interneto svetainėje buvo patalpintas dokumentas, sudarytas pagal sklypų numerius ir nurodantis kiek savininkas valdo žemės ir kiek kiekvienas bendrijos narys ar kitas asmuo privalo sumokėti mokesčių.

SB Valdyba turėtų susirinkimui paaiškinti, kokias priemones SB valdyba taikė nelaiku arba iš vis nemokantiems mokesčių SB nariams, nežiūrint to, kad Bendrijos buhalterė sms žinučių pagalba skolininkams primindavo apie jų nesumokėtus mokesčius.

SB Valdyba turėtų susirinkimui paaiškinti, kaip ji informuoja sklypų savininkus apie įsiskolinimus, nes pastarieji kartais gali ir pamiršti, kad yra bendrijos skolininkai. SB Valdybos pirmininkui ir buhalterei rekomenduojama tokiems skolininkams rašyti registruotus priminimo laiškus, o jei tai nepadės imtis visų kitų, įstatymais numatytų priemonių skolų išieškojimui.

Darbo užmokesčio samdomiems darbuotojams apskaita vedama, už ataskaitinį laikotarpį atsiskaityta bankiniais pervedimais, visi samdomi darbuotojai už 2024 metus buvo kasmetinių atostogų.

Iš buhalterės pateiktų dokumentų bei paaiškinimų galima padaryti išvadą, kad finansinės apskaitos dokumentai yra tvarkomi prisilaikant teisės aktų reikalavimų.

Revizijos komisija vėl primena, kad SB Turto aprašas turėtų būti patvirtintas bendrijos visuotiniame susirinkime. LR teisės aktai nenumato turto aprašo tipinės formos ir struktūros todėl Revizijos Komisija akcentuoja, kad Bendrijos valdyba turi parengti trūkstamą aprašo struktūrą ir visa tai turi būti patvirtinta Bendrijos visuotiniame narių susirinkime (žr. Išvados ir pasiūlymai).

Reikia pasidžiaugti, kad jau vėl turime veikiantį bendrijos internetinį puslapį, todėl Bendrijos nariai ir kiti asmenys visas naujienas gali operatyviai sekti. Tačiau kai kurie dokumentų pavadinimai ir jų turinys yra sumaišyti. Pavyzdžiui atidarę dokumentų puslapį ir ieškant 2023 metų ataskaitinio susirinkimo protokolo, po jo pavadinimu rasite 2023 metų liepos 10 Valdybos posėdžio protokolą. Į šį internetinį puslapį reikėtų sukelti visus, net ir senus, bendrijos valdybos bei visuotinių susirinkimų protokolus bei metines finansines ataskaitas – tai pagerintų SB veiklos skaidrumą.

Būtina pažymėti, kad Facebook'e yra sukurta Žalesėlis S/B Group, kuriame jau yra apie 60 sekėjų. Labai kviečiame prisijungti prie sekėjų ir dalintis jums svarbia informacija.

Reikia padėkoti valdybos nariui Stasiui Ulkei, kuris paaukojęs daug laiko parengė Bendrijos narių elektroninių pašto adresų grupę sąrašą, tuo labai palengvindamas informacijos pateikimą.

Išvados ir pasiūlymai

1. Finansinė ataskaita atspindi SB 2024 metų finansinę būklę ir jos finansinės veiklos rezultatus. Buhalterinė apskaita tvarkoma vadovaujantis besitęsiančios veiklos, apskaitos pastovumo, pajamų ir sąnaudų kaupimo principu taip pat galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą.
2. 2024 metams patvirtinta išlaidų sąmata nebuvo viršyta.
3. Revizijos Komisija ragina Bendrijos valdybą visuotiniame Bendrijos narių susirinkime patvirtinti Bendrijos turto aprašą, kaip to reikalauja Sodininkų Bendrijų Įstatymas.
4. SB Valdyba ir visuotinis susirinkimas taip pat turėtų nuspręsti ką daryti su pastoviai nemokančiais SB nariais ar kitais asmenimis, kurie SB nemoka nustatytų mokesčių, o

naudojasi Bendrijos paslaugomis ir kasmetiniuose susirinkimuose pastoviai informuoti Bendrijos narius apie pasiektus rezultatus.

5. Bendrijos valdybai rekomenduojama parengti aiškius Bendrijos ir ne Bendrijos narių (kitų asmenų) mokesčių rinkimo principus ir tvarką. Revizijos Komisijos nuomone, kiti asmenys turėtų mokėti tokius pačius mokesčius, kuriuos nustato visuotinis susirinkimas, išskyrus sumą, kurią SB perveda susivienijimui „Sodai“, kaip sodininkų bendrijų nario mokestį.
6. Užbaigti ir patvirtinti Bendrijos dokumentų nomenklatūrą.
7. Bendrijos Valdyba turėtų pasirūpinti, kad bendrijos nariai ir kiti asmenys pilnai suprastų apie mokesčių ar kitų lėšų rinkimo tvarką, o taip pat ne bendrijos narių įsipareigojimus remiantis Sodininkų Bendrijų Įstatymu bei kitais LR teisės aktais (LR Civilinio Kodeksu) reikalavimais.
8. Visus su Bendrijos veikla susijusius dokumentus, net ir istorinius, bei Bendrijos nariams reikalingą informaciją talpinti internetiniame „Žalesėlio“ Bendrijos puslapyje.

Revizijos komisija:

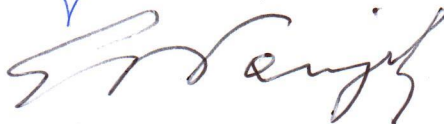


Pirmininkas: Jeronimas Maskeliūnas

Nariai: Nemunas Biknius



Gracijus Naujikas



Su Revizijos Komisijos patikrinimo aktu supažindinta SB valdyba.

RK patikrinimo aktas pridedamas prie susirinkimo protokolo ir talpinamas Bendrijos internetinėje svetainėje.