

Sodininkų bendrijos (SB) „Žalesėlis“ pakartotinio ataskaitinio-rinkiminio susirinkimo Protokolas

Ižanga

SB susirinkimas vyko 2025 liepos 5 dieną prie SB valdybos, Šaltoniškėse, Riešės seniūnija, Vilniaus raj.

Susirinkimo pradžia: 11:00 val.

Pabaiga: 13:20 val.

Valdybos pirmininkas priminė, kad skelbtas birželio 14 dieną susirinkimas neįvyko todėl, kad nesusirinko reikalingas kvorumas nes dalyvavo tik 15 SB narių. Neįvykusio susirinkimo skelbimas su darbotvarkės klausimais, protokolas ir dalyvių sąrašas (**Priedas Nr.1 (3 lapai)**).

Apie pakartotinį SB narių ir kitų asmenų susirinkimą, datą, vietą, darbotvarkę buvo skelbiama SB Skelbimų lentoje (**Priedas Nr.2**), elektroninėje erdvėje (SB svetainėje), išsiųsti pranešimai SB narių elektroninių paštų adresais bei telefonų žinutėmis. Su svarstomų dokumentų projektais buvo galima susipažinti SB kontoroje kiekvieną šeštadienį nuo 11 iki 14 val., internetinėje „Žalesėlio“ svetainėje iš anksto suderinus laiką su SB valdybos pirmininku.

Susirinkimui praversti, bendru sutarimu, susirinkimo pirmininku buvo išrinktas Jeronimas Maskeliūnas, o sekretoriumi Arvydas Kregždė.

SB „Žalesėlis“ yra 316 sklypų, kurie apima 2386,25 aro žemės, kuriuos valdo 304 SB nariai ir kiti asmenys. Susirinkime dalyvavo 44 SB nariai ir kiti asmenys (dalyvių sąrašas pridedamas, **Priedas Nr.3**).

Susirinkimo darbotvarkė

1. Procedūriniai klausimai.
2. Bendrijos valdybos ataskaita ir jos tvirtinimas.
3. Bendrijos revizijos komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas.
4. Bendrijos revizijos komisijos rinkimas.
5. Bendrijos 2026 m. sausio 1 d. – 2026 m. gruodžio 31 d. finansinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas.
6. Pagrindinių 2025 – 2026 m. darbų tvirtinimas.

7. Kiti klausimai.

1. Procedūriniai klausimai

Susirinkimas bendru sutarimu **nutarė** patvirtinti pakartotinio visuotinio ataskaitinio-rinkiminio susirinkimo darbotvarkę tokią, kokia ji buvo skelbta organizuojant pirmąjį visuotinį ataskaitinį – rinkiminį susirinkimą 2025 m. birželio 14d. (žr. **Priedus Nr.2**).

Į balsų skaičiavimo komisiją susirinkimas **bendru sutarimu išrinko** Dainių Saržicką (pirmininkas) ir Ingridą Krikščiukaitienę).

Susirinkimas bendru sutarimu **pritarė**, kad valdybos pirmininko ataskaitai reikia skirti iki 15 minučių, pirmą kartą pasisakantiems iki 5 minučių, o antrą kartą tuo pačiu klausimu pasisakantiems iki 3 minučių. Revizijos komisijos ataskaitai skirti – iki 10 minučių.

Susirinkimo pirmininkas priminė, kad dalyvaujantys kiti asmenys turi tokias pačias teises, t.y.gali pasisakyti visais klausimais, dalyvauti diskusijose, tačiau negali balsuoti. Be to kitiems asmenis yra neskaičiuojamas narystės mokestis, kurį SB „Žalesėlis“ perveda susivienijimui „Sodai“.

Nauji SB nariai

Susirinkimas **pritarė** pasiūlymui, kad naujus narius reikia priimti tuojau pat, nelaukiant **Kitų klausimų** svarstymo tam, kad naujieji nariai galėtų balsuoti visais darbotvarkės klausimais.] Bendrijos narius priimti: Laima Simanavičienė, R. Vileikis. Narių pareiškimai pridedami (**Priedas Nr.4, 2 lapai**).

Kitų klausimų tvirtinimas

Susirinkimas **pritarė**, kad svarstant „Kitus klausimus“, būtų apsvarstyta visi klausimai, kuriuos pasiūlys bendrijos nariai.

2. Bendrijos valdybos ataskaita ir jos tvirtinimas

SB ataskaitą už ataskaitinį laikotarpį (2024 metus) pristatė Bendrijos Valdybos pirmininkas Gintautas Bergas. Pristatydamas atskaitą pirmininkas pažymėjo kad buvo atlikti ir dar vykdomi sekantys pagrindiniai darbai:

- SB teritorijoje esančių asfaltuotų kelių ir žvyrkelių remontas;
- prie ežero įrengtų paplūdimių aikštelių tvarkymas, maudymosi tiltelių atnaujinimas ir, kur reikalinga, kapitalinis remontas. Visa tai atlikta Bendrijos narių pastangomis, nesamdant papildomų darbuotojų;

- kapitaliniai remonto darbai atlikti talkų būdu, kainavo tik medžiagos, ypatingai padedant D. Saržickui, V. Rūkui, V. Mališauskienei, A. Kavaliukui, M. Tamošaičiui ir daugeliui kitų.
- buvo atliekamas gatvių kaitrinių lempų šviestuvų keitimas į ekonomiškus LED šviestuvus bei jų remonto darbai. Visos kaitrinės lempos pakeistos į ekonomiškus LED šviestuvus;
- nuolat buvo šalinami avariniai gedimai įvairiose vandentiekio vamzdžių gedimo vietose siekiant, kad nesutriktų vandens tiekimas bendrijos nariams bei senų metalinių surūdijusių vamzdžių ir jų sklendžių keitimas į plastmasinius vamzdžius ir naujas sklendes;
- žiemą buvo organizuojami sniego valymo nuo kelių darbai;
- organizuota smagi Joninių šventė su šokiais ir Joninių laužu;
- Valdybos pirmininkas priminė, kad seniūnas davė leidimą gatvių apšvietimui prisijungti prie bendro rajono tinklo, todėl būtų nereikėję mokėti už sunaudotą elektrą iš SB lėšų, tačiau viena SB narė parašė skundą ESSO, kad jai maišo laikinas kabelis, todėl buvo uždrausta naudoti tokį modelį. Šiuo metu su seniūnu sprendžiamas klausimas dėl elektros gatvių apšvietimui patvirtinto projekto parengimas ir pakartotinis prisijungimas, todėl ateityje mums sąskaitos už elektrą galės ryškiai sumažėti;

Valdybos pirmininkas taip pat priminė, kad praeituose visuotiniuose susirinkimuose buvo nutarta kapitaliai suremontuoti kelią nuo įvažiavimo į Bendriją iki posūkio į Ežero gatvę ir tam tikslui visi SB nariai ir kiti asmenys nuo sklypo turėjo sumokėti po 200 eur. Jau gauta visa eilė pasiūlymų iš kelio remonto darbais užsiimančių organizacijų ir stengsimės atrinkti geriausią SB variantą. Kapitaliniam kelio remontui sąmata buvo patalpinta internetiniame „Žalesėlio“ puslapyje. Deja, nežiūrint priminimų, surinkta tik trečdalis reikalingų lėšų, todėl neišku kaip reikės remontuoti kelią. Be to eilė Bendrijos narių prie savo sklypų apželdino dalį važiuojamosios kelio dalies, todėl susiaurėjo pravažiuojamoji kelio dalis ir automobiliams sunku prasilenkti. Dalis tokių narių nenori perkelti gyvatvorės į savo sklypo teritoriją, nežiūrint SB valdybos raginimų.

Valdybos pirmininkas pažymėjo, kad vis dar yra Bendrijos narių ir kitų asmenų vengiančių mokėti ne tik tikslinius įnašus kelio remontui, bet ir nario mokesčius. Vis tik pažanga padaryta ir vienas piktybiškai vengiantis mokėti mokesčius bendrijos narys yra perduotas skolų išieškotojams, taigi reikalai ši problema po truputį sprendžiama.

Susirinkimas **nutarė**, kad SB Valdyba turi paskutinį kartą perspėti gyvatvorių savininkus, kad jie privalo pašalinti gyvatvorę per vieną mėnesį nuo šio susirinkimo datos nuo važiuojamosios kelio dalies. Jei tai nebus padaryta, tuomet susirinkimas **nutarė** įpareigoti Valdybą pasamdyti organizaciją, kuri gyvatvorę pašalintų. Buvo pasiūlyta balsuoti už šiuos pasiūlymus. Už šiuos pasiūlymus balsavo 35 bendrijos nariai, 4 balsavo prieš ir 3 susilaikė nuo balsavimo.

Po šių diskusijų susirinkimas bendru sutarimu **nutarė patvirtinti** Bendrijos valdybos pirmininko 2024 metų darbų ataskaitą

3. Bendrijos Revizijos komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas

Revizijos Komisijos 2024 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktą (**Priedas Nr. 5, 5 lapai**) pristatė revizijos komisijos narys Gracijus Naujikas, kuris supažindino susirinkimo dalyvius su patikrinimo rezultatais, supažindino su Bendrijos pajamų ir išlaidų struktūra, pažymėjo, kad Valdyba neviršijo patvirtinto 2024 metams išlaidų limitu, pateikė revizijos komisijos išvadas bei atsakė į pateiktus klausimus.

Į klausimą, kodėl kelio remontui tikslinės lėšos renkamos į bendrą Bendrijos sąskaitą. Buvo priminta, kad SB visuotinis susirinkimas praeityje jau svarstė šį klausimą, lėšas tiksliniam kelio remontui buvo nutarta rinkti į bendrą sąskaitą, pavedant surinktų lėšų kontrolę **griežtai** Bendrijos revizijos komisijai.

Susirinkimas **bendru sutarimu** leido Bendrijos valdybai panaudoti turimas sukauptas lėšas kapitaliniam kelio remontui, jas atstatant surinkus tikslinius mokesčius.

Svarstant ataskaitą, buvo pažymėta, kad vienas iš esminių klausimų yra skolų išieškojimas iš skolininkų. Buvo pažymėta, kad pavyzdžiui tiksliniam kelių remontui surinkta tik trečdalis reikalingų lėšų, taip pat yra dalis SB narių nesumokėjusių nario mokesčių.

Valdybos pirmininkas informavo, kad visiems skolininkams paštu buvo išsiųsti laiškai-priminimai dėl jų nesumokėtų mokesčių sumokėjimo, todėl matomai situacija per praėjusius metus pagerėjo, kai kurie skolininkai dalinai padengė įsiskolinimus. Valdybos pirmininkas ir buhalterė rekomendavo, kad ir toliau reikėtų siųsti registruotus laiškus priminimus.

Eilė Bendrijos narių siūlė įvairius variantus, kaip elgtis su skolininkais. Susirinkimas **bendru sutarimu pritarė** V.Turienės pasiūlymui, kad SB Valdyba visus skolininkus nemokančius SB susirinkimo nustatytų mokesčių perduotų skolų išieškotojams, įstatymų nustatyta tvarka.

Bendrijos valdybos pirmininkas informavo, kad pagaliau buvo parengtas Bendrijos turto aprašas. Su jo turiniu supažindino susirinkimo pirmininkas, kuris tik išreikė apgailėstą, kad šis aprašas nebuvo patalpintas į „Žalesėlio“ internetinį puslapį prieš ataskaitinį susirinkimą, nes tai būtų buvusi gera jo pavišimo priemonė.

Susirinkimas bendru sutarimu **patvirtino** aprašą (**Priedas Nr. 6**) kaip to reikalauja SB įstatymas ir įpareigojo paskelbti šį aprašą internetiniame puslapyje, kad visi galėtų su juo susipažinti.

Buvo siūloma, kad finansinei apskaitai būtų pasamdyta audito įmonė, kuri įvertintų visą finansinę apskaitą. Susirinkimas bendru sutarimu **nutarė**, kad tokiam siūlymui nėra pagrindo nes Revizijos komisija iki šiol tinkamai atliko savo darbą, be to tokios auditavimo paslaugos Bendrijai kainuotų nemažas lėšas.

Susirinkimas **nutarė** patvirtinti Revizijos Komisijos 2024 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktą su visomis jo išvadomis ir pasiūlymais. Už šį pasiūlymą balsavo 40 bendrijos narių, prieš nebalsavo niekas ir 2 susilaikė nuo balsavimo.

4. Revizijos komisijos rinkimas

Svarstant naujos revizijos komisijos rinkimą, buvo pasiūlyta palikti tuos pačius asmenis. Taip pat buvo siūlyta rinti vieną buhalterinį išsilavinimą turinčią Bendrijos narę, tačiau ji pati susirinkime nedalyvavo, todėl šis pasiūlymas buvo atmesta.

Po trumpos diskusijos susirinkimas bendru sutarimu sekančiai kadencijai nutarė išrinkti tos pačios sudėties revizijos komisiją: pirmininkas Jeronimas Maskeliūnas, nariais: Gracijų Naujiką ir Nemuną Biknių.

6. Bendrijos 2026 m. sausio 1 – 2026 m. gruodžio 31 finansinės pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas

SB valdybos pirmininkas supažindino su 2026 metų sausio 1 – 2026 metų gruodžio 31 finansinių pajamų ir išlaidų sąmata (**Priedas Nr.6**). Pirmininkas informavo, kad pajamas sudarys nario mokestis, UAB Teletower įmoka už bokšto nuomą. Išlaidas sudarys atlyginimai samdomiems darbuotojams bei jų socialinis draudimas, kitos išlaidos ir kitos nenumatytos išlaidos. Numatytiems darbams ir einamosioms išlaidoms padengti pasiūlė rinkti po 15 EUR už 1 vieną arą turimos žemės.

Į klausimą, kodėl planuojamos didesnės išlaidos nei pajamos, buvo paaiškinta, kad Bendrija turi sutaupyti lėšų iš ankstesnių metų, todėl tai neturėtų būti problema.

Po trumpos diskusijos susirinkimas bendru sutarimu 2026 metams pritarė Valdybos ir keleto Bendrijos narių siūlymui ir **nutarė** patvirtinti 15 EURų mokestį nuo vieno aro turimos žemės ir finansinę pajamų ir išlaidų sąmatą.

Susirinkimas bendru sutarimu taip pat **nutarė patvirtinti** SB „Žalesėlis“ pateiktą 2026 metų pajamų išlaidų sąmatą.

7. Pagrindinių 2025 – 2026 m. darbų tvirtinimas

SB valdybos pirmininkas supažindino susirinkimo dalyvius su pagrindiniais darbais, kuriuos reikia atlikti:

- Būtina toliau keisti susidėvėjusius metalinius vandentiekio vamzdžius į plastmasinius;
- Reikės tęsti metalinių vamzdžių avarinį remontą;

- Tęsti teritorijos tvarkymo darbus;
- Tęsti asfaltuotų kelių ir žvyrkelių remonto darbus;
- Žiemos metu sniego valymo nuo kelių darbus;
- Siurblinės priežiūros ir remonto darbai;
- Su Riešės seniūnu toliau spręsti gatvių apšvietimo prijungimo prie bendrų rajono tinklų klausimą ir dviejų papildomų apšvietimo stulpų prie įvažiavimo į teritoriją pastatymą.

Susirinkimas **patvirtino**, kad tikslinio mokesčio rinkimui nereikalinga atskira atsiskaitomoji sąskaita bei **įpareigojo** Revizijos Komisiją atlikti kruopščią tikslinių lėšų panaudojimo analizę ir apie tai informuoti sekantį visuotinį susirinkimą.

8. Kiti klausimai

Dėl geresnės informacijos

Buvo atkreiptas susirinkimo dėmesys, kad ne visi nariai naudojami internetu bei kitomis masinės informacijos priemonėmis, todėl galėjo pasitaikyti atvejai, kad ne visi galėjo gauti tinkamą informaciją. Susirinkimas paragino visus dalyvaujančius pranešti valdybai savo telefono numerius ar kitus rekvizitus, kad valdyba galėtų juos tinkamai informuoti apie visus renginius.

Dėl klaidos ištaisymo

G. Naujikas kreipėsi į susirinkimą prašydamas leisti ištaisyti ankstesniame susirinkime atsiradusią klaidą, kai buvo svarstyta, tačiau praleistas susirinkimo nutarimas skirti vieno mėnesio atlyginimo premiją Valdybos pirmininkui G. Bergui už nepriekaištingą ankstesnės kadencijos darbą. Susirinkimas bendru sutarimu **nutarė** pritarti G. Naujiko siūlymui skirti vieno mėnesio atlyginimo dydžio premiją.

Dėl lauko tualetų

Keletas Bendrijos narių atkreipė dėmesį, kad kai kurie sklypų savininkai iki šiol naudojami lauko tualetais, kurie skleidžia nemalonų kvapą. Susirinkimas **įpareigojo** valdybą kad ši įspėtų šių sklypų savininkus dėl šio pažeidimo. Priešingu atveju valdyba įpareigota pranešti kompetentingoms institucijoms dėl šio pažeidimo.

Susirinkimas neprieštaravo kad pareiškėjai Brigitai Koskutytei būtų leista pasididinti elektros įvadą, paklojant naują elektros kabelį (Žalesėlio 81 ir Ramunių 40), prisilaikant visų teisės aktų nustatytų reikalavimų šiuo klausimu.

Dėl greičio ribojimo teritorijoje

Valdybos pirmininkas atkreipė dėmesį, kad kai kurie vairuotojai gana dažnai viršija greitų tuo sukeldami pavojų gyventojams. Susirinkimas **įpareigojo**, Valdybos pirmininką kreiptis į Vilniaus raj. savivaldybę dėl kelio ženklų ribojančių vairuotojų greitį 30 km/val. SB teritorijoje įrengimo.

Dėl „Žalesėlio“ internetinio puslapio

Eilė susirinkimo narių atkreipė dėmesį, kad internetinis puslapis yra būtina priemonė, užtikrinanti viešumą ir bendruomenės narių informuotumą visais Bendrijos gyvavimo klausimais.

Susirinkimas taip pat **įpareigojo** bendrijos valdybą sutvarkyti internetinį puslapį taip, kad jis talpintų visus Bendrijos veiklą reglamentuojančius dokumentus bei atspindėtų Bendrijos gyvenimo aktualijas.

Dėl leidimo įsirengti laiptelius nusileidimui nuo kalno prie ežero iki liepto i dėl sklypo savininko sveikatos būklės (163 sklypas, Ažuolų 10)

Susirinkimas bendru sutarimu, atsižvelgdamas į sklypo savininko sveikatos būklę, leido įsirengti prašomus laiptelius su sąlyga, kad sklypo savininkas tinkamai sutvarkys besiribojančią aplinką.

Susirinkimo protokolą sudaro 7 (septyni) lapai.

Susirinkimo pirmininkas:

Jeronimas Maskeliūnas

Susirinkimo sekretorius:

Arvydas Kregždė