

Sodininkų bendrijos (SB) „Žalesėlis“ pakartotinio ataskaitinio-rinkiminio susirinkimo Protokolas

Ižanga

SB susirinkimas vyko 2024 liepos 20 dieną Šaltoniškėse, Riešės seniūnija, Vilniaus raj.

Susirinkimo pradžia: 11:00

Pabaiga: 13:15

SB „Žalesėlis“ yra 316 sklypų, kurie apima 2386,25 aro žemės, kuriuos valdo 304 SB nariai ir kiti asmenys. Susirinkime dalyvavo 57 SB nariai (dalyvių sąrašas pridedamas, **Priedas Nr.1**).

Buvo priminta, kad anksčiau skelbtas liepos 13 dieną pakartotinis susirinkimas neįvyko todėl, kad dėl prasidėjusios liūtis buvo neįmanoma prarvesti susirinkimą atvirame lauke.

Apie SB narių ir kitų asmenų susirinkimą, datą, vietą, darbotvarkę buvo skelbiama SB Skelbimų lentoje, elektroninėje erdvėje (SB svetainėje), išsiųsti pranešimai SB narių elektroninių paštų adresais bei telefonų žinutėmis. Su svarstomų dokumentų projektais buvo galima susipažinti SB kontoroje kiekvieną šeštadienį nuo 11 iki 14 val., internetinėje „Žalesėlio“ svetainėje iš anksto suderinus laiką su SB valdybos pirmininku.

Susirinkimui prarvesti bendru sutarimu susirinkimo pirmininku buvo išrinktas Jeronimas Maskeliūnas, o sekretoriumi Arvydas Kregždė.

Susirinkimo darbotvarkė

1. Procedūriniai klausimai.
2. Bendrijos valdybos ataskaita už 2023 m. ir jos tvirtinimas.
3. Bendrijos revizijos komisijos ataskaita už 2023 m. ir jos tvirtinimas.
4. Bendrijos valdybos rinkimas.
5. Bendrijos pirmininko rinkimas.
6. Bendrijos 2025 m. sausio 1 d. – 2025 m. gruodžio 31 d. finansinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas.
7. Pagrindinių 2024 – 2025 m. darbų tvirtinimas.
8. Kiti klausimai.

1. Procedūriniai klausimai

Susirinkimas bendru sutarimu **nutarė** patvirtinti pakartotinio visuotinio ataskaitinio-rinkiminio susirinkimo darbotvarkę tokią, kokia ji buvo skelbta organizuojant pirmąjį visuotinį ataskaitinį – rinkiminį susirinkimą 2024 m. liepos 13d. (Priedas Nr.2).

Į balsų skaičiavimo komisiją susirinkimas **bendru sutarimu išrinko** Viktoriją Mališauskienę ir Larisa Daugėnienę (pirmininkas).

Susirinkimas bendru sutarimu **pritarė**, kad valdybos pirmininko ataskaitai reikia skirti iki 15 minučių, pirmą kartą pasisakantiems iki 5 minučių, o antrą kartą tuo pačiu klausimu pasisakantiems iki 3 minučių. Revizijos komisijos ataskaitai skirti – iki 10 minučių.

Nauji SB nariai

Susirinkimas **pritarė** pasiūlymui, kad naujus narius reikia priimti tuojau pat, nelaukiant **Kitų klausimų** svarstymo tam, kad naujieji nariai galėtų balsuoti visais darbotvarkės klausimais. Į Bendrijos narius priimti: Evaldas Verseckas (skl. 227), Liudmila Tochynovska (skl. 292), Virgilijus Čiukšys (skl. 233), Edvard Mežanec (skl. 27). Narių pareiškimai pridedami (Priedas Nr.3)

Kitų klausimų tvirtinimas

Susirinkimas **pritarė** pasiūlymams, kad svarstant „Kitus klausimus“, būtų apsvarstyta:

- dėl nuolatinės atliekų aikštelės būklės ir konteinerių nepakankamumo;
- dėl apleistų ir neprižiūrimų sklypų bendrijoje;
- dėl lauko vandentiekio priežiūros;
- dėl SB „Žalesėlio“ turto registracijos Registrų centre
- dėl elektros galingumo padidinimo Žalesėlio 81, VĮ Žalesėlio sapnas ir Ramunių 40 (p. Brigita Koskutyte);
- dėl SB „Žalesėlio“ internetinio puslapio.

2. Bendrijos valdybos ataskaita ir jos tvirtinimas

SB ataskaitą už ataskaitinį laikotarpį (2023 metus) pristatė Bendrijos Valdybos pirmininkas Gintautas Bergas. Pristatydamas atskaitą pirmininkas pažymėjo kad buvo atlikti ir dar vykdomi sekantys pagrindiniai darbai:

- SB teritorijoje esančių asfaltuotų kelių dalinis remontas;
- prie ežero įrengtų aikštelių tvarkymas, trijų tiltelių atnaujinimas ir vieno iš jų kapitalinis remontas. Visa tai atlikta Bendrijos narių pastangomis, nesamdant papildomų darbuotojų;
- Riešės seniūnija įrengė valstybei priklausančioje teritorijoje atliekų konteinerių aikštelę, tačiau iki šiol nepastatyta vaizdo stebėjimo kamera, todėl kol kas, nėra tinkamos priežiūros. Labai dažnai metamos žaliosios atliekos (supuvę obuoliai ir kt). Šiuo klausimu pagalbos buvo kreiptasi į Rajono savivaldybę, Riešės seniūniją, Nemenčinės komunalinį ūkį. Gauti tam tikri pažadai, kad institucijos sureaguos į mūsų prašymus sprendžiant šiuos klausimus;
- buvo atliekamas gatvių kaitrinių lempų šviestuvų keitimas į ekonomiškus LED šviestuvus bei jų remonto darbai;
- nuolat buvo šalinami avariniai gedimai įvairiose vandentiekio vamzdžių gedimo vietose siekiant, kad nesutriktų vandens tiekimas bendrijos nariams;
- žiemą buvo organizuojami sniego valymo nuo kelių darbai;

Po trumpų diskusijų susirinkimas bendru sutarimu **nutarė patvirtinti** Bendrijos valdybos pirmininko 2023 metų darbų ataskaitą (Priedas Nr.4).

3. Bendrijos Revizijos komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas

Revizijos Komisijos 2023 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktą (priedas Nr. 5) pristatė revizijos komisijos narys Gracijus Naujikas, kuris supažindino susirinkimo dalyvius su patikrinimo rezultatais, supažindino su Bendrijos pajamų ir išlaidų struktūra, pateikė revizijos komisijos išvadas bei atsakė į pateiktus klausimus. Pranešėjas, atkreipė dėmesį ir Bendrijos vardu padėkojo Bikniui, kuris jau eilę metų Bendrijai perveda paramą: 1,2% nuo fizinių asmenų pajamų mokesčio (652 eurus) už praėjusius metus.

Diskutuojant ataskaitą, buvo pažymėta, kad vienas iš esminių klausimų yra skolų išieškojimas iš skolininkų. Buvo pažymėta, kad skolininkų nesumokėta suma sudarė 13596,06 EUR.

Valdybos pirmininkas informavo, kad visiems skolininkams paštu buvo išsiųsti laiškai-priminimai dėl jų nesumokėtų mokesčių sumokėjimo, todėl matomai situacija per praėjusius metus pagerėjo, kai kurie skolininkai dalinai padengė įsiskolinimus. Valdybos pirmininkas ir buhalterė rekomendavo, kad ir toliau reikėtų siųsti registruotus laiškus priminimus.

Susirinkimas **nutarė**, kad naujoji valdyba, įstatymų nustatyta tvarka, turi ryžtingiau dirbti dėl skolų išieškojimo ir, esant būtinybei, tokius skolininkus perduoti antstoliams dėl skolų padengimo.

Bendrijos narė L. Daugėnienė pažymėjo, kad vis dar nesutvarkyta Bendrijos nekilnojamojo turto registras, tiksliai nežinome koks yra Bendrijos turtas ir kad šis turtas neperduotas Registrų centrui.

Buvo paaiškinta, kad teisės aktais patvirtinto turto aprašo struktūros nėra ir kiekviena Bendrija turi tokį aprašą patvirtinti savo nuožiūra. Be to buvo atkreiptas dėmesys, kad ateityje už tokį registruotas turtas gali būti apmokestinamas.

SB valdybos pirmininkas informavo, kad toks aprašas jau yra baigtas. Susirinkimas bendru sutarimu **įpareigojo** naująją valdybą šį aprašą paskelbti internetiniame puslapyje, kad visi galėtų susipažinti ir šį aprašą patvirtinti sekančių metų susirinkime, kaip to reikalauja SB Įstatymas.

Susirinkimas bendru sutarimu **nutarė** patvirtinti Revizijos Komisijos 2023 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktą su visomis jo išvadomis ir pasiūlymais.

4. Bendrijos valdybos rinkimas

Dalyvaujantieji bendru sutarimu pritarė susirinkimo pirmininko pasiūlymui - siūlyti tik tiek narių kiek numato Bendrijos Įstatai (septynis) ir būtinai į valdybą įtraukti moteris.

Į Bendrijos valdybą buvo siūlomi E. Bulovas, Larisa Daugėnienė, ir Danutė Talentaitė. tačiau jie atsisakė būti renkami.

Prieš balsavimą buvo patikrintas tuo momentu esančių SB narių skaičius: dalyvavo 47 SB nariai.

Po trumpos diskusijos **į Bendrijos valdybą buvo išrinkti sekantys asmenys, balsuojant už kiekvieną siūlomą narį atskirai:**

1. Viktorija Mališauskienė – vienbalsiai- už 47;
2. Gintautas Bergas – vienbalsiai – už 47;
3. Stasys Ulkė – vienbalsiai- už 47;
4. Dainius Saržickas – vienbalsiai – už 47;
5. Alfredas Tuomas – vienbalsiai – už 47;
6. Gediminas Vaišnoras – už 46, prieš 1;
7. Ingrida Kriksčiukaitienė – vienbalsiai – už 47.

5. Bendrijos pirmininko rinkimas

Keli Bendrijos nariai pažymėjo gerą Gintauto Bergo darbą praeitu laikotarpiu ir pasiūlė jį rinkti Bendrijos pirmininku dar vienai kadencijai.

Susirinkimas atskiru balsavimu (vienbalsiai- už 47 balsai) pritarė šiam pasiūlymui ir SB „Žalesėlis“ pirmininku **išrinko Gintautą Bergą** bei palinkėjo jam ir naujai valdybai sėkmingo darbo.

6. Bendrijos 2025 m. sausio 1 – 2025 m. gruodžio 31 finansinės pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas

SB valdybos pirmininkas supažindino su 2025 metų sausio 1 – 2025 metų gruodžio 31 finansinių pajamų ir išlaidų sąmata bei numatomais darbais 2025 metams ir jų kainomis (Priedas Nr.6). Pirmininkas informavo, kad pajamas sudarys nario mokestis, UAB Teletower įmoka už bokšto nuomą. Išlaidas sudarys atlyginimai samdomiems darbuotojams bei jų socialinis draudimas, kitos išlaidos ir kitos nenumatytos išlaidos. Numatytiems darbams ir einamosioms išlaidoms padengti pasiūlė rinkti po 15 EUR už 1 vieną arą turimos žemės.

Po trumpos diskusijos susirinkimas bendru sutarimu 2025 metams **nutarė** patvirtinti 15 EURų mokestį nuo vieno aro turimos žemės ir finansinę pajamų ir išlaidų sąmatą.

Susirinkimas **nutarė**, kad kelio remonto problemos bus svarstomos tvirtinant 2024-2025 metų darbus svarstant sekantį darbotvarkės punktą.

Susirinkimas bendru sutarimu **nutarė patvirtinti** SB „Žalesėlis“ pateiktą pajamų išlaidų sąmatą, be tikslinių mokesčių kelių remontui už kuriuos bus priimtas atskiras nutarimas

7. Pagrindinių 2024 – 2025 m. darbų tvirtinimas

SB valdybos pirmininkas supažindino susirinkimo dalyvius su pagrindiniais darbais, kuriuos reikia atlikti:

- Būtina toliau keisti susidėvėjusius metalinius vandentiekio vamzdžius į plastmasinius;
- Reikės tęsti metalinių vamzdžių avarinį remontą;
- Tęsti teritorijos tvarkymo darbus;
- Tęsti asfaltuotų kelių ir žvyrkelių remonto darbus;
- Žiemos metu sniego valymo nuo kelių darbus;
- Siurblinės priežiūros ir remonto darbai;
- Tęsti gatvių apšvietimo (šviestuvų) keitimo bei elektros tinklų priežiūros darbus;
- Su valstybinėmis institucijomis, rajono savivaldybe, Riešės seniūnija, Nemenčinės komunaliniu ūkiu išspręsti nuolatinį atliekų tvarkymo aikštelės ir konteinerių eksploatavimo priežiūrą bei vaizdo kameros įrengimą prie konteinerių aikštelės.

Kelio remontas

Susirinkimas labai aktyviai diskutavo ką daryti su vis prastėjančia asfaltuota kelio danga.

Valdybos pirmininkas pabrėžė, kad kelio danga vis prastėja ir būtina kardinaliau spręsti jo būklės

klausimą. Užuoť pastoviai užťaisant po žiemos atsirandančias duobes ir nelygumus, pasiūlė bent jau pagrindinį kelią iki Ežero gatvės sankryžos naujai padengti asfalto danga.

Svarstant dėl lėšų rinkimo kelio remontui pasisakiusių nuomonės išsiskyrė: dalis susirinkusių siūlė iš vis nerinkti lėšų kelio remontui, todėl buvo nutarta balsuoti šiuo klausimu. Balsavime dalyvavo 47 susirinkime likę nariai. Už tai, kad visai nerinkti lėšų balsavo 11 narių, už tai, kad reikėtų rinkti tikslinį mokestį asfaltuoto kelio remontui balsavo 31 narys, o 5 susilaikė balsavimo metu.

Taigi, susirinkimas **nutarė**, kad efektyviausia priemonė asfaltuoto kelio remontui būtų atskiras tikslinis lėšų rinkimas.

Bendrijos narys E. Bulovas siūlė, kad, visų pirma, valdyba turėtų paruošti projektą ir gauti raštišką garantiją, kad kelio remonto kaina nesikeis. Buvo paaiškinta, kad esant dabartinei situacijai, niekas nesutiks garantuoti dėl kainų dydžio 2025 metais.

Bendrijos valdybos pirmininkas informavo, kad 1 kvadratinio metro kelio padengimas 5 cm storio dangą esant dabartinei situacijai kainuotų apie 20 eurų.

Susirinkimas **pritarė** vienam Bendrijos valdybos nario S. Ulkės siūlymui, kad tokiam svarbiam darbui ir Bendrijos narių informuotumui užtikrinti, Bendrijos pirmininkas turėtų parengti darbų sąmatą ir ją patalpinti „Žalesėlio“ internetiniame puslapyje.

Nusprendus rinkti tikslines lėšas, nuomonės išsiskyrė dėl tikslinio mokesčio dydžio: balsavimui buvo pasiūlyta rinkti po 100; 150, 200; ir 300 eurų. Susirinkimas bendru sutarimu **nusprendė** atmesti minimalų ir maksimalų pasiūlymą ir balsuoti tik dėl pasiūlymų rinkti po 150 ir 200 eurų. Balsuojant už 150 eur tikslinį mokestį jį balsuojant palaikė 11 narių; 31 narys nubalsavo už tai, kad kelio remontui būtų renkamas 200 eur tikslinis mokestis, o 5 nariai balsavimo metu susilaikė.

Taigi susirinkimas **nutarė** kelio remontui rinkti tikslinį mokestį po 200 eur nuo kiekvieno sklypo, kuriuos privaloma sumokėti iki 2025 metų sausio 1 dienos.

Susirinkimas **nutarė**, kad tikslinio mokesčio rinkimui nereikalinga atskira atsiskaitomoji sąskaita bei įpareigojo Revizijos Komisiją atlikti kruopščią tikslinių lėšų panaudojimo analizę ir apie tai informuoti sekantį visuotinį susirinkimą.

8. Kiti klausimai

Dėl nuolatinės atliekų aikštelės būklės ir konteinerių nepakankamumo

Susirinkimas atkreipė dėmesį, kad šis klausimas dalinai jau buvo svarstomas anksčiau. Deja, bet nemaža dalis gyventojų į atliekų konteinerius meta žaliąsias atliekas, arba tiesiog numeta atliekas prie konteinerių. D. Talentaitė pasiūlė, kad gal reikia papildomai įdarbinti asmenį, kuris užtikrintų konteinerių aikštelės priežiūrą. Valdybos pirmininkas informavo, kad šiuo klausimu vyks papildomos derybos su Riešės seniūnija, kuri ir yra atsakinga už aikštelės priežiūrą.

Dėl apleistų ir neprižiūrimų sklypų bendrijoje

Keletas bendrijos narių atkreipė dėmesį, kad yra keletas apleistų ir neprižiūrimų sklypų, kurie teršia kaimynų aplinką. Susirinkimas įpareigojo valdybą įspėti tokių sklypų savininkus, o nesant rezultato – kreiptis į aplinkos priežiūros institucijas, įstatymų nustatyta tvarka.

Dėl lauko vandentiekio priežiūros

Keletas Bendrijos narių atkreipė dėmesį, kad kai kurie sklypų savininkai savo nuotekas išleidžia ant kelio taip užteršdami aplinką ir gadindami kelio dangą. Susirinkimas įpareigojo valdybą kad ši išsiaiškintų situaciją, kodėl taip daroma bei įspėtų šių sklypų savininkus. Priešingu atveju valdyba turi pranešti aplinkos priežiūros institucijoms apie esamą situaciją.

Dėl SB „Žalesėlio“ turto registracijos Registrų centre

Susirinkimas priminė, kad šis klausimas jau dalinai buvo svarstytas anksčiau ir **nutarė**, kad prieš perduodant turto aprašą registrų centrui – SB valdyba turi detalai išsiaiškinti visas būsimas teises ir ekonomines pasekmes ir apie tai informuoti Bendrijos narius.

Dėl elektros galingumo padidinimo klojant elektros kabelius Žalesėlio 81, VI Žalesėlio sapnas ir Ramunių 40 (p. Brigita Koskutyte)

Susirinkimas neprieštaravo kad pareiškėjai Brigitai Koskutytei būtų leista pasididinti elektros įvadą, paklojant naują elektros kabelį (Žalesėlio 81 ir Ramunių 40), prisilaikant visų teisės aktų nustatytų reikalavimų šiuo klausimu.

Dėl „Žalesėlio“ internetinio puslapio

Valdybos pirmininkas informavo susirinkimą, kad internetinio „Žalesėlis.lt“ puslapio išlaikymas pabrango ir paprašė susirinkimo narių pareikšti nuomonę dėl jo reikalingumo.

Eilė susirinkimo narių atkreipė dėmesį, kad internetinis puslapis yra būtina priemonė šiuolaikiniame gyvenime, užtikrinanti viešumą ir bendruomenės narių informuotumą visais Bendrijos gyvavimo klausimais tik būtina užtikrinti operatyvų informacijos pateikimą. Buvo siūloma puslapio pavadinimą pakeisti į pavyzdžiui „Žalesėlio sodai“ ar panašiai.

Susirinkimo pirmininkas informavo, kad „pavyzdžiui, Žalesėlis.lt internetiniame puslapyje Dokumentų skyriuje yra pateiktas mūsų Bendrijos Įstatų projektas, bet ne oficialus Bendrijos Įstatų dokumentas patvirtintas visais oficialias parašais.

Be to egzistuoja alternatyvus internetinis puslapis Žalesėlis.eu, priklausantis ir palaikomas privataus asmens, kuriame patalpinti straipsniai rašantys apie mūsų bendrijos reikalus, bet niekaip nesusiję su mūsų Bendrijos oficialia veikla.

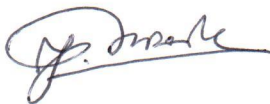
Susirinkimas **nutarė**, kad mūsų Bendrijos internetiniame puslapyje aiškiai matomoje vietoje būtų patalpintas tekstas informuojantis kad tik puslapis „Žalesėlis.lt“ ar jį pakeitus į Žalesėliosodai.lt yra oficialus „Žalesėlio“ Sodininkų Bendrijos puslapis.

Susirinkimas taip pat **nutarė įpareigoti** naujai išrinktą valdybą sutvarkyti internetinį puslapį taip, kad jis talpintų visus Bendrijos veiklą reglamentuojančius dokumentus bei atspindėtų Bendrijos gyvenimo aktualijas.

Premijavimas

Bendrijos narys Gracijus Naujikas už gerą darbą per ataskaitinį laikotarpį pasiūlė premijuoti Valdybos pirmininką Gintautą Bergą vieno mėnesio atlyginimo dydžio pinigine išmoka. Šiam pasiūlymui susirinkimas pritarė bendru sutarimu.

Susirinkimo protokolą sudaro 8 (aštuoni) lapai.



Susirinkimo pirmininkas:

Jeronimas Maskeliūnas



Susirinkimo sekretorius:

Arvydas Kregždė