

# Sodininkų bendrijos (SB) „Žalesėlis“ pakartotinio visuotinio narių susirinkimo Protokolas

## Įžanga

SB susirinkimas vyko 2023 birželio 10 dieną Šaltoniškėse (prie valdybos pastato atvirame lauke), Riešės seniūnija, Vilniaus raj.

Susirinkimo pradžia: 11:00

Pabaiga: 14:00

SB „Žalesėlis“ yra 254 SB nariai ir kiti asmenys. Susirinkime dalyvavo 24 nariai ir kiti asmenys (dalyvių sąrašas pridedamas, Priedas Nr.1).

Apie SB narių ir kitų asmenų susirinkimą, datą, vietą, darbotvarkę buvo skelbiama SB Skelbimų lentoje, elektroninėje erdvėje (SB svetainėje) ir Vilniaus rajono Savivaldybės internetiniame puslapyje. Su svarstomų dokumentų projektais buvo galima susipažinti SB kontoroje bei internetinėje „Žalesėlio“ svetainėje iš anksto suderinus laiką su SB valdybos pirmininku.

Susirinkimui pravesti bendru sutarimu pirmininku buvo išrinktas Gracijus Naujikas o sekretoriumi Arvydas Kregždė.

## Susirinkimo darbotvarkė

1. Procedūriniai klausimai.
2. Bendrijos valdybos ataskaita už 2022 m. ir jos tvirtinimas.
3. Bendrijos revizijos komisijos ataskaita už 2022 m. ir jos tvirtinimas.
4. Bendrijos 2024 m. sausio 1 d. – 2024 m. gruodžio 31 d. finansinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas.
5. Vadovaujantis galiojančiu LR Sodininkų bendrijų įstatymu parengtų SB „Žalesėlis“ įstatų tvirtinimas.
6. Pagrindinių 2023 – 2024 m. darbų tvirtinimas.
7. Kiti klausimai

### 1. Procedūriniai klausimai

Susirinkimas bendru sutarimu **nutarė** patvirtinti pakartotinio visuotinio ataskaitinio-rinkiminio susirinkimo darbotvarkę tokią, kokia ji buvo skelbta organizuojant pirmąjį visuotinį ataskaitinį – rinkiminį susirinkimą 2023 m. gegužės 27 d. (priedas Nr.2)

Balsų skaičiavimui bendru sutarimu išrinkta Larisa Daugėnienė.

Susirinkimo nariai bendru sutarimu pritarė, kad valdybos pirmininko ataskaitai skirti 20 minučių, o pasisakantiems nenustatyti laiko limitu.

Susirinkimas pritarė SB valdybos pirmininko pasiūlymui, kad svarstant „Kitus klausimus“, būtų apsvaustyta asmenų, padavusių prašymus galimam valstybinės žemės, besiribojančios su jų sklypais, išpirkimo klausimas.

## 2. Bendrijos valdybos ataskaita ir jos tvirtinimas

SB ataskaitą už ataskaitinį laikotarpį (2022 metus) padarė bendrijos valdybos pirmininkas Gintautas Bergas. Pristatydamas atskaitą valdybos pirmininkas pažymėjo kad buvo atlikti ir dar vykdomi sekantys pagrindiniai darbai:

- pakeista 400 metrų susidėvėjusių metalinių vandentiekio vamzdžių, keičiant juos plastmasiniais;
- nuolat buvo šalinami avariniai gedimai įvairiose vandentiekio vamzdžių gedimo vietose siekiant, kad nesutriktų vandens tiekimas bendrijos nariams;
- atliekamas SB teritorijoje esančių kelių asfaltuotų remontas;
- atliekamas žvyruotų kelių, esančių bendrijos teritorijoje remontas. Valdybos pirmininkas pažymėjo, kad Fazanų gatvės gyventojai savo lėšomis prisidėjo prie jų gatvės žvyrkelio remonto (iki 50% sąmatinės vertės);
- žiemą buvo atliekami sniego valymo nuo kelių darbai;
- buvo atliekami paplūdimių aikštelių ir medienos tiltelių prie ežero remonto ir dažymo darbai;
- buvo atliekami visų gatvių neekonomiškų apšvietimo šviestuvų keitimo į ekonomiškus bei šviestuvų remonto darbai;
- pagerėjo atliekų tvarkymo aikštelių priežiūra ir švara, ypač prižiūrint E. Maziliauskienei, todėl susirinkimas pritarė pasiūlymui ją paskatinti;
- prie valdybos pastato „Bitė“, įrengė papildomą ryšio anteną ir pagal anksčiau sudarytą sutartį kasmet SB moka 1000 EUR; už techninių mašinų parkavimą antenos montavimo metu „Bitė“ taip pat sumokėjo 1000EUR;

Valdybos pirmininkas taip pat informavo, kad šiuo metu SB einamojoje sąskaitoje buvo 26300 EUR., tačiau pažymėjo, kad bendrijoje yra 12 skolininkų, kurie eilę metų nemoka mokesčių. Jų nesumokėtų mokesčių suma sudarė 9250 eurus. Visiems šiems 12 skolininkų registruotais laiškais paštu buvo išsiųsti laišškai-priminimai dėl jų nesumokėtų mokesčių sumokėjimo. Internetiniame puslapyje yra patalpintas visų skolininkų sąrašas su mokėtinomis sumomis.

Po trumpų diskusijų susirinkimas vienbalsiai **nutarė patvirtinti** Bendrijos valdybos 2022 metų ataskaitą (priedas Nr.3).

### **3. Revizijos komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas**

Revizijos Komisijos 2022 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktą (priedas Nr. 4) pristatė revizijos komisijos narys Gracijus Naujikas, kuris supažindino susirinkimo dalyvius su patikrinimo rezultatais bei pateikė revizijos komisijos išvadą.

Buvo pažymėta, kad vienas iš esminių klausimų yra skolų išieškojimas iš skolininkų.

Bendrijos narė L. Daugėnienė pažymėjo, kad vis dar nesutvarkyta Bendrijos nekilnojamojo turto apskaita. Po nuomonių apsikeitimo, Bendrijos valdyba buvo paraginta toliau spręsti šią problemą.

Susirinkimas vienbalsiai **nutarė** patvirtinti RK 2022 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktą su visomis jo išvadomis ir pasiūlymais.

### **4. Bendrijos 2024 m. sausio 1 – 2024 m. gruodžio 31 finansinės pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas**

SB valdybos pirmininkas supažindino su 2024 metų sausio 1 – 2024 metų gruodžio 31 finansinių pajamų ir išlaidų sąmata (Priedas Nr.5) ir 2024 metams pasiūlė rinkti po 15 EUR.

Susirinkimas **nutarė** 2024 metams patvirtinti 15 EURų mokestį nuo vieno aro turimos žemės ir darbų ir finansinę pajamų ir išlaidų sąmatą.

### **5. Vadovaujantis galiojančiu LR Sodininkų bendrijų įstatymu parengtų SB „Žalesėlis“ įstatų tvirtinimas.**

Susirinkimui buvo priminta, kad SB „Žalesėlis“ įstatai buvo parengti valdybos nario S. Ulkės ir patvirtinti praėjusių metų SB visuotiniame susirinkime. Tačiau, dėl procedūros pažeidimo jie nebuvo užregistruoti, kaip to reikalauja teisės aktai.

Susirinkimas pakartotinai patvirtino SB „Žalesėlis“ įstatus ir įpareigojo Bendrijos valdybą juos registruoti įstatymų nustatyta tvarka.

Susirinkimas įgalioja valdybos pirmininką G.Bergą pasirašyti patvirtintus įstatus ir užregistruoti juos registrų centre.

### **6. Pagrindinių 2023 – 2024 m. darbų tvirtinimas**

SB valdybos pirmininkas supažindino susirinkimo dalyvius su pagrindiniais darbais, kuriuos reikia atlikti:

- Būtina toliau keisti susidėvėjusius metalinius vandentiekio vamzdžius į plastmasinius;
- Reikės tęsti metalinių vamzdžių avarinį remontą;
- Tęsti teritorijos tvarkymo darbus;
- Tęsti asfaltuotų kelių ir žvyrkelių remonto darbus;
- Žiemos metu sniego valymo nuo kelių darbus;
- Gatvių apšvietimo (šviestuvų) keitimo ir priežiūros darbai.

Balsuojant dėl darbų tvirtinimo balsai pasiskirstė sekančiai: 23 susirinkimo nariai balsavo „už darbų patvirtinimą“, vienas balsavo „prieš tokį išvardintą darbų patvirtinimą“. Taigi susirinkimas **nutarė** patvirtinti SB Žalesėlis išvardintus darbus.

#### 7. Kiti klausimai

1. Susirinkimas apsvarstė gautus pareiškimus dėl valstybinės žemės, besiribojančios su jų sklypais išpirkimo iš sekančių asmenų: Karolio Roko (sklypas Nr.254), Tomo Pavlovo (sklypas Nr. 130).

Susirinkimas, įstatymų nustatyta tvarka, leidžia išvardintiems bendrijos nariams išpirkti valstybinę žemę, kuri ribojasi su jų sklypais. Visas išlaidas, susijusias su žemės išpirkimu, sumoka bendrijos nariai pageidaujantys išpirkti valstybinę žemę.

2. Už nepriekaištingą atliekų tvarkymo aikštelės priežiūrą, nuolatinį švaros palaikymą premijuoti gerbūvio tvarkytoją Eugeniją Mazeliauskienę 360 EUR (trys šimtai šešiasdešimt ) premija.

3. Nelia Baliukevičienė kreipėsi į susirinkimą dėl triukšmo vakarais ir kelio užstatymo automobiliais prie jos sklypo.

Susirinkimas įpareigojo SB valdybą kreiptis raštu į triukšmadarius dėl viešosios tvarkos pažeidimo.

4. Susirinkimas patenkino Aldonos Benetienės prašymą priimti į Bendrijos narius, kadangi jos vyras- Bendrijos narys numirė.

Susirinkimo protokolą sudaro 4 (keturi) lapai.

Susirinkimo pirmininkas:

Gracijus Naujikas



Susirinkimo sekretorius:

Arvydas Kregždė



SODININKŲ BENDRIJA „ŽALESĖLIS“  
PAJAMŲ-IŠLAIDŲ ŠAMATA 2024 METAMS

Bendrijos narių ataskaitiniam-rinkiminiam susirinkimui

**PAJAMOS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Numatoma, EUR	Patvirtinta Susirinkime
1.	Narių mokestis už 2023 m.	35794	35794
2.	Už bokšto nuomą UAB Teletower	960	960
3.	Kitos pajamos 2 proc. ir kita		
	<b>IŠ VISO PAJAMOS:</b>	<b>36754</b>	<b>36754</b>

**IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Numatoma, EUR	Patvirtinta Susirinkime
<b>1.</b>	<b>Atlyginimai (į rankas):</b>	<b>10269</b>	<b>10269</b>
1.1.	Pirmininkas (379,92 eurų x12 mėn.)60 proc. nuo MMA po mokesčių	4559	4559
1.2.	Buhalterė (253,28 eurų x 12 mėn.)40proc. nuo MMA po mokesčių	3039	3039
1.3.	Santechnikas 04-10 mėn.(189,96 eurų x7 mėn.) 30 proc. nuo MMA po mokesčių	1329	1329
1.4.	Gerbūvio tvarkytojas 05-09 mėn. (170,96 eurų x 5 mėn.) 7 proc. nuo MMA po mokesčių, ir 10-04 mėn. (69,65 eurų x 7 mėn.) 11 proc. nuo MMA po mokesčių	1342	1342
<b>2.</b>	<b>Socialinis draudimas (3020 eurų) _ir GPM (1159 eurų)</b>	<b>4179</b>	<b>4179</b>
<b>3.</b>	<b>Kitos išlaidos:</b>	<b>12356</b>	<b>12356</b>
3.1	Kanceliarinės prekės ir kitos	50	50
3.2	Interneto svetainės palaikymas	156	156
3.3	Interneto ir ryšių	150	150
3.4	Banko išlaidos	100	100
3.5	Gatvių apšvietimas (Elektra)	1500	1500
3.6	Gatvių apšvietimo remonto darbai	2500	2500
3.7	Siurblinės elektra	1800	1800
3.8	Transportas	100	100
3.9	Kelių priežiūra (sniego valymas ir kt.)	1000	1000
3.10	Kelių remonto darbai ir medžiagos	4000	4000
3.11	Gerbūvio priežiūros darbai ir medžiagos (lieptų, persirengimo kabinų, suoliukų, valdybos namelio remontas, naujametinis puošimas ir kt.)	1000	1000
<b>4.</b>	<b>Kitos nenumatytos išlaidos</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>
	<b>IŠ VISO IŠLAIDOS:</b>	<b>28804</b>	<b>28804</b>
	<b>Iš viso patvirtinta susirinkime:</b>		<b>28804</b>

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius