

Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ 2022 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktas

2023 gegužės 14

Ižanga

2022 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimą atliko revizijos komisija (pirmininkas Jeronimas Maskeliūnas bei nariai Gracijus Naujikas ir Nemunas Biknius).

Patikrinimas apima laikotarpį nuo 2022 metų sausio 1 dienos iki 2022 gruodžio 31 imtinai.

Bendrijos buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos vadovaujantis LR finansų ministro 2004 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1K-372 patvirtintomis Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinių ataskaitų sudarymo ir pateikimo ir politinių kampanijų dalyvių neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo taisyklėmis, (nauja redakcija pagal LR finansų ministro 2018m. gruodžio 18d. įsakymą Nr. IK-443).

Ūkinės-finansinės veiklos patikrinimas buvo vykdomas vadovaujantis aukščiau paminėtais dokumentais, bei Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ Revizijos Komisijos įstatais, patvirtintais SB „Žalesėlis“ visuotiniame susirinkime 2019 metais.

Ūkinė finansinė veikla

Bendrijos lėšos ir pajamos

SB „Žalesėlis“ atsiskaitomoji sąskaita yra AB Swedbank banke, sąskaitos Nr: LT157300010002445932.

2022 m. sausio mėn. 1 dienai SB atsiskaitomoje sąskaitoje buvo - 31680 EUR (trisdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai aštuoniasdešimt eurų), o gruodžio 31 dieną – 26310 (dvidešimt šeši tūkstančiai trys šimtai dešimt) eurų.

Bendrijos pajamas sudarė bendrijos narių ir kitų asmenų įmokos (10 euru už 1 arą žemės) viso 18671,44 EUR (laiku sumokėta už 195 sklypus), Bendrija taip pat gavo 1480 EUR pajamos už suteiktas nuomos paslaugas UAB „TeleTower“, bei pajamos gautos iš bendrijos narių kaip parama nuo 2% fizinių asmenų pajamų mokesčio (730 EUR).

Grynieji pinigai

2022 m. sausio mėn. 1 d. gryną pinigų likutis kasoje - 127 (šimtas dvidešimt septyni) eurai, o gruodžio 31 dieną – taip pat 127 eurai, kurie buvo užsilikę iš ankstesnio laikotarpio. Mokesčiai grynaisiais pinigais nebuvo renkami.

SB nariai ir kiti asmenys, skolininkai

Kompiuterinėje laikmenoje buhalterės vedama sumokėtų mokesčių surinkimo apskaitos lentelė/suvestinė, iš kurios galima nustatyti kiek per metus iš kiekvieno SB teritorijoje esančio sklypo (nurodant sklypo adresą ir sklypo dydį arais) surinkta lėšų ir kokia yra skola už sklypą metų pabaigoje.

SB yra 304 sklypai, kuriuos valdo SB nariai ir kiti asmenys. Deja iš šio sąrašo nebuvo galima nustatyti ar tai bendrijos narys ar kitas asmuo. Nuo to ateityje priklausys ir mokesčių apskaičiavimas, nes kiti asmenys neprivalo mokėti kasmetinio įnašo už mokesčių susivienijimui „Sodai“.

Lėšos bendrijų reikmėms buvo renkamos bankiniais pavedimais, kai kiekvienam bendrijos nariui ar kitam asmeniui buvo duodamas informacinis lapelis su įrašytu bendrijos sąskaitos numeriu ir bendrijos narys ar kitas asmuo sumokėdavo jam priklausančią įmoką, priklausomai nuo turimo sklypo ploto arba grynais pinigais.

Mokant mokesčius bankiniais pavedimais, labai patogiu saugumo ir buhalteriniu požiūriu, išvengiant grynųjų pinigų cirkuliacijos. Tačiau ne visi mokėtojai nurodo savo sklypų pavadinimus, kartais nenurodoma sklypo savininko pavardė, o mokėjimo pavedime matoma tik sumokėjusio asmens pavardė, todėl buhalterei atsiranda daugiau darbo viską teisingai suskaičiuoti, kad sklypo savininkas nepatektų į skolininkų sąrašus. Būtina pažymėti, kad gaunant tokį informacinį lapelį daugelis sklypų savininkų ar kitų asmenų dažnai pamiršta nurodyti sklypo numerį ar kitus duomenis (jei moka už kitą asmenį), todėl buhalterei sukelia daug problemų apdorojant duomenis. RK yra tos nuomonės kad toks informacinis lapelis turėtų būti papildytas parengiant specialią formą, kuri turėtų visus reikiamus duomenis (žr. Išvados ir pasiūlymai).

Taip pat nevyskiai aišku, kokias efektyvias priemones SB valdyba taikė laiku arba iš vis nemokantiems mokesčių SB nariams. SB buhalterė sms žinutėmis informuodavo skolininkus, deja daugumoje atvejų rezultatas nesikeitė – kai kurie skolininkai nesumokėdavo.

Skolų dydis labai svyruoja: dauguma sklypų yra įsiskolinę kelis arba dešimtis euru tačiau yra sklypų, kurie yra įsiskolinę nuo keliasdešimt iki kelių šimtų EUR. Nelabai aišku, ar kai kurie SB nariai tiesiog pamiršo tą padaryti ar iš vis vengia mokėti. 2022 gruodžio 31 dienai buvo 16 skolininkų, kurie nemoka mokesčių po tris metus ir daugiau. Jų nesumokėtų mokesčių suma sudarė 6177,42 EUR.

SB buhalterė turėtų paaiškinti, kaip ji informuoja sklypų savininkus apie įsiskolinimus, nes pastarieji kartais gali ir pamiršti, kad yra bendrijos skolininkai. SB Valdybos pirmininkui ir buhalterei rekomenduojama tokiems skolininkams rašyti registruotus priminimo laiškus, o jei tai nepadės imtis visų kitų, įstatymais numatytų priemonių skolų išieškojimui.

Darbo užmokesčio samdomiems darbuotojams apskaita vedama, už ataskaitinį laikotarpį atsiskaityta bankiniais pervedimais, visi samdomi darbuotojai už 2022 metus buvo kasmetinių atostogų, išskyrus buhalterę, kuri pora mėnesių sirgo ir turėjo nedarbingumo pažymą. Kol kas kompensacija prašyta nebuvo.

Bendrijos išlaidų/sąnaudų struktūra

2021 metų visuotiniame susirinkime (2021-08-28) buvo patvirtinta SB „Žalesėlis“ pajamų-išlaidų sąmata, kurioje buvo numatyta surinkti 23960 eurų pajamų ir numatytiems darbams patvirtinti 35187 eurus išlaidų. Nustatytas išlaidų limitas nebuvo viršytas (žr. lentelę žemiau).

Žalesėlio SB išlaidų struktūra 2022 metais (sausio 1 - gruodžio 31d): Bendrijos išlaidų/sąnaudų struktūra pateikta lentelėje žemiau, iš kurios labai aiškiai matosi visos faktinės bendrijos išlaidos.

Eilės Nr.	Veiklos sąnaudos	Suma (EUR)
1.	Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios įmokos GPM, Sodrai	11.671
2.	Elektros energijos	1.445
3.	Ryšių	30
4.	Interneto ir internetinės svetainės palaikymas	247
5.	Banko paslaugų	99
6.	Transporto	126
7.	Naujametinės dekoracijos	8
8.	Elektros medžiagos	869
9.	Vandentiekio remonto medžiagos	7423
10.	Medžiaga kelio remontui (asfaltas)	268
11.	Įrangos nuomos paslaugos	25
12.	Kanceliarinės prekės	62
13.	Gatvių apšvietimo remonto paslaugos	251
14.	Darbo priemonės	113
15.	Nešiojamas kompiuteris	350
16.	Smėlio dėžė	216
17.	Sniego valymo darbai	665
18.	Kasimo darbai vandentiekio remontui	151
19.	Vandentiekio sistemos remontas	9942
20.	Kelio tvarkymas	787
21.	Susivienijimo „Sodai“ privaloma įmoka	300
	Viso išleista:	35.048

SB išlaidoms pateisinti yra dokumentai susegti į specialų segtuvą. Iš buhalterės pateiktų dokumentų bei paaiškinimų galima padaryti išvadą, kad finansinės apskaitos dokumentai yra tvarkomi prisilaikant teisės aktų reikalavimų.

Pagaliau buvo paruoštas Bendrijos turto aprašo projektas, kaip to reikalauja SB Įstatymas. Revizijos komisija primena, kad šis aprašas turėtų būti patvirtintas bendrijos visuotiniame susirinkime. LR teisės aktai nenumato turto aprašo tipinės formos ir struktūros todėl Revizijos Komisija akcentuoja, kad Bendrijos valdyba turi parengti trūkstantį aprašo struktūrą ir visa tai turi būti patvirtinta Bendrijos visuotiniame narių susirinkime (žr. Išvadas ir pasiūlymus).

Reikia pasidžiaugti, kad jau vėl turime veikiančią bendrijos internetinį puslapį, todėl Bendrijos nariai ir kiti asmenys visas naujienas gali operatyviai sekti. Tačiau nesuprantama kodėl jame nėra patalpinti valdybos posėdžių ir visuotinių susirinkimų protokolai. Pavyzdžiui atidarę puslapį neradite 2022 metų ataskaitinio susirinkimo protokolo. Į šį internetinį puslapį reikėtų sukelti visus net ir senus bendrijos valdybos bei visuotinių susirinkimų protokolus bei metines finansines ataskaitas – tai pagerintų SB veiklos skaidrumą..

Būtina pažymėti, kad Facebook'e yra sukurta Žalesėlis S/B Group, kuriame jau yra apie 60 sekėjų. Labai kviečiame prisijungti prie sekėjų ir dalintis jums svarbia informacija.


Bendrijos Valdyba turėtų pasirūpinti, kad bendrijos nariai ir kiti asmenys pilnai suprastų apie mokesčių ar kitų lėšų rinkimo tvarką, o taip pat ne bendrijos narių įsipareigojimus remiantis Sodininkų Bendrijų Įstatymu bei kitais teisės aktais (LR Civilinio Kodeksu) reikalavimais.

Išvados ir pasiūlymai

1. Finansinė ataskaita atspindi SB 2022 metų finansinę būklę ir jos finansinės veiklos rezultatus. Dokumentacija tvarkinga. Buhalterinė apskaita tvarkoma vadovaujantis besitęsiančios veiklos, apskaitos pastovumo, pajamų ir sąnaudų kaupimo principu taip pat galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą.
2. Bendrijos valdyba turėtų parengti paprastą formą mokesčių mokėjimo formą, kurią užpildžius buhalterei būtų labai aišku už kokį sklypą ir savininką yra sumokama. Tokią formą būtina reikėtų patalpinti „Žalesėlio“ internetinės svetainės matomiausioje vietoje.
3. Revizijos Komisija ragina Bendrijos valdybą visuotiniame Bendrijos narių susirinkime patvirtinti Bendrijos turto aprašą, kaip to reikalauja Sodininkų Bendrijų Įstatymas.
4. SB Valdyba ir visuotinis susirinkimas taip pat galų gale turėtų nuspręsti ką daryti su pastoviai nemokančiais SB nariais ar kitais asmenimis, kurie SB nemoka nustatytų mokesčių, o naudojami Bendrijos paslaugomis. SB Valdybos pirmininkui ir buhalterei rekomenduojama tokiems skolininkams rašyti registruotus priminimo laiškus, o jei tai nepadės imtis visų kitų, įstatymais numatytų priemonių skolų išieškojimui.
5. Bendrijos valdybai rekomenduojama parengti aiškius Bendrijos ir ne Bendrijos narių mokesčių rinkimo principus ir tvarką. Revizijos Komisijos nuomone, kiti asmenys turėtų mokėti tokius pačius mokesčius, kuriuos nustato visuotinis susirinkimas, išskyrus sumą, kurią SB perveda susivienijimui „Sodai“, kaip sodininkų bendrijų nario mokestį.

6. Užbaigti ir patvirtinti Bendrijos dokumentų nomenklatūrą.
7. Visus su Bendrijos veikla susijusius dokumentus, net ir istorinius, bei Bendrijos nariams reikalingą informaciją talpinti internetiniame „Žalesėlio“ Bendrijos puslapyje.

Revizijos komisija:



Pirmininkas: Jeronimas Maskeliūnas

Nariai: , Nemunas Biknius



Gracijus Naujikas



Su Revizijos Komisijos patikrinimo aktu supažindinta SB valdyba.

RK patikrinimo aktas pridedamas prie susirinkimo protokolo.