

# Sodų Bendrija „Žalesėlis“

Bendrijos valdybos posėdžio

Protokolas

2022 m. birželio 6 d.

Pikeliškių km., Riešės sen., Vilniaus raj.

Posėdis įvyko 2022 m. birželio 6 d.

Posėdžio pirmininkas - G. Bergas

Posėdžio sekretorė D. Šetikas

Dalyvavo: Bendrijos valdybos pirmininkas G. Bergas, nariai – D. Šetikas, St. Ulkė, A. Stunžėnas, A. Tuomas, revizijos komisijos narys G. Naujikas.

## POSĖDŽIO DARBOTVARKĖ:

1. 2022 m. visuotinio ataskaitinio SB "Žalesėlis" susirinkimo datos nustatymas.
2. 2022 m visuotinio ataskaitinio. SB "Žalesėlis" susirinkimo darbotvarkės sudarymas.
3. SB "Žalesėlis" etatų skaičiaus ir darbo užmokesčio nustatymas.
4. Premijos paskyrimo pasiūlymas santechnikui už 2021-2022 m. intensyvių magistralinių vamzdinių atnaujinimą ir esamų vamzdinių priežiūrą.
5. Tikslinio mokesčio už vandentiekio kapitalinį remontą įtraukimas į 2023 m. sąmatą.
6. Kiti klausimai.

1. Svarstyta. 2022 m. visuotinio ataskaitinio SB "Žalesėlis" susirinkimo datos nustatymas.

Nutarta. 2022 m. visuotinį ataskaitinį bendrijos susirinkimą šaukti 2022 m liepos 2 d. 11:00 valandą. Susirinkimo vieta – prie kontoros. Dėl kvorumo stokos susirinkimui neįvykus pakartotinį susirinkimą šaukti 2022 m. liepos 16 d. 11:00 val. Vieta – prie kontoros.

2. Svarstyta. 2022 m visuotinio ataskaitinio. SB "Žalesėlis" susirinkimo darbotvarkės sudarymas.

Nutarta. Patvirtinti tokią 2022 m. visuotinio ataskaitinio susirinkimo darbotvarkę:

- 2.1. Procedūriniai klausimai.
- 2.2. Bendrijos valdybos ataskaita ir jos tvirtinimas.
- 2.3. Bendrijos revizijos komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas.
- 2.4. Bendrijos revizijos komisijos rinkimai.
- 2.5. Bendrijos 2023 m. sausio 1 d. – 2023 m. gruodžio 31 d. finansinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas.
- 2.6. Vadovaujantis galiojančiu LR Sodininkų bendrijų įstatymu parengtų SB "Žalesėlis" įstatų tvirtinimas.
- 2.7. Pagrindinių 2022 – 2023 metų darbų tvirtinimas
- 2.8. Kiti klausimai.

3. Svarstyta. SB "Žalesėlis" etatų skaičiaus ir darbo užmokesčio nustatymas.

Nutarta. Siūlyti susirinkimui 2023 metams tvirtinti keturis etatus: valdybos pirmininko, buhalterio, santechniko ir gerbūvio darbininko. Santechniko etatas tvirtinamas sezono laikotarpiui, t. y. nuo balandžio iki spalio mėn. Pirmininko ir buhalterės darbo užmokestį siūloma didinti 10% - atitinkamai iki 330 eurų ir 220 eurų (po mokesčių). Santechniko darbo užmokestį siūloma didinti 20%, iki 180 eurų (po mokesčių). Gerbūvio darbuotojui darbo užmokestį sezono metu (gegužės-rugsėjo mėn.) siūloma didinti 30 eurų, iki 150 eurų (po mokesčių), o ne sezono metu (spalio-kovo mėn.) skirti 80 eurų (po mokesčių) mėnesinį atlyginimą.



4. Svarstyta. Premijos paskyrimo pasiūlymas santechnikui už 2021-2022 m. intensyvių magistralinių vamzdynų atnaujinimą ir esamų vamzdynų priežiūrą.

Nutarta. Valdyba įvertinusi santechniko darbų apimtį bei jų sudėtingumą tvarkant bei remontuojant bendrijos vandentiekio sistemą siūlo susirinkimui skirti jam vienkartinę 300 eurų (po mokesčių) premiją. Per minimą laikotarpį buvo pakeista 270 m. magistralinio vamzdyno bei suremontuota labai didelis nuotėkio taškų (vamzdyno trūkumų bei plyšimų).

5. Svarstyta. Tikslinio mokesčio už vandentiekio kapitalinį remontą įtraukimas į 2023 m. sąmatą.

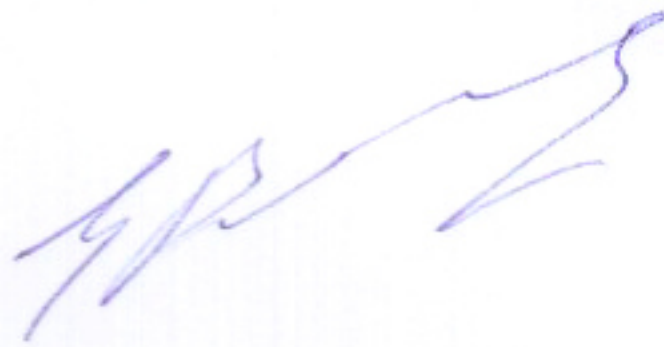
Nutarta. Įvertinusi labai blogą bendrijos vandentiekio sistemos būklę valdyba nutarė pasiūlyti susirinkimui nustatyti tikslinį mokestį skirtą vandentiekio kapitaliniam remontui ir įtraukti jį į 2023 m. sąmatą.

6. Svarstyta. Kiti klausimai.

Nutarta. pavesti buhalteriai parengti 2023 m. SB "Žalesėlis" pajamų ir išlaidų sąmatos paskirstymą, tenkantį 1 arui.

Į gerbūvio darbuotojo etatą priimti E. Maziliauskiene.

Posėdžio pirmininkas



G. Bergas

Posėdžio sekretorius



E. Šetikas